

Wrzesień 2015

Informacja o cenach mieszkań i sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w II kwartale 2015 r.

Jacek Łaszek
Hanna Augustyniak
Krzysztof Olszewski
Joanna Waszczuk

Analiza sytuacji na rynku nieruchomości w Polsce w II kwartale 2015 r. prowadzi do następujących wniosków:

- **Sektor nieruchomości mieszkaniowych pozostawał zrównoważony**, mimo ponownego wzrostu liczby mieszkań oczekujących na sprzedaż. Podobnie jak w poprzednich kwartałach **na rynku nieruchomości komercyjnych, zwłaszcza biurowych, utrzymywała się nierównowaga** pomiędzy popytem na przestrzeń a zwiększającą się podażą, wynikającą z realizacji nowych projektów inwestycyjnych. Skutkowało to wysoką stopą pustostanów w sektorze biurowym.
- **Ceny ofertowe m kw. mieszkań na rynkach pierwotnych analizowanych miast wykazywały nieznaczne wzrosty. Ceny transakcyjne m kw. mieszkań na rynkach pierwotnych Warszawy i siedmiu miast nieznacznie wzrosły, natomiast na rynkach wtórnych były stabilne.** Jedynie w Warszawie na rynku wtórnym ponownie odnotowano obniżanie się cen, związane ze sprzedażą większej liczby mieszkań o słabszej jakości lub lokalizacji. We wszystkich analizowanych miastach ceny na rynku pierwotnym są wyższe niż na rynku wtórnym. Realne średnie ceny transakcyjne m kw. mieszkania (deflowane CPI) wykazywały niewielki wzrost zarówno w segmencie rynku pierwotnego, jak i wtórnego, co wynikało z deflacji. Ceny hedoniczne¹ na rynku wtórnym w Warszawie nieco wzrosły, co oznacza, że ceny porównywalnych mieszkań również nieco wzrosły. Na pozostałych rynkach odnotowano stabilizację cen hedonicznych. Stawki najmu w dużych miastach wykazywały niewielki wzrost.
- **Średnie dostępności kredytów oraz mieszkań w dużych miastach wzrosły** na co wpłynęły stabilne ceny nieruchomości, niskie stopy procentowe kredytów mieszkaniowych, a przede wszystkim wzrost dochodów nominalnych. Średnia dostępność mieszkania w największych miastach wzrosła do poziomu 0,86 m kw. za przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw, tj. była większa o 0,37 m kw. względem minimum z III kw. 2007 r.
- **Inwestycja mieszkaniowa (bez liczenia kosztów transakcyjnych) nadal jest krótkookresowo opłacalna.** Rentowność inwestycji mieszkaniowej jest wyższa niż 10 letnich obligacji skarbowych a także lokata bankowa oraz podobna do uzyskiwanej na rynku nieruchomości komercyjnych. Relacja kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do czynszu najmu nadal umożliwia finansowanie kosztów kredytu przychodami z najmu.

¹ Indeks hedoniczny cen mieszkań odzwierciedla „czystą” zmianę cen, tj. zmianę wynikającą z innych czynników niż różnice w jakości mieszkań. W niniejszym opracowaniu cena hedoniczna to cena średnia z okresu bazowego mnożona przez indeks hedoniczny. Cena ta odzwierciedla zatem średni poziom cen ustalonej próby mieszkań z okresu bazowego (stały koszyk mieszkań), po uwzględnieniu „czystej” dynamiki cen mieszkań, które były sprzedawane w kolejnych okresach. Podawana w opracowaniu cena hedoniczna informuje więc o tym, ile w kolejnych okresach wynosiłaby średnia cena stałej próby mieszkań z ustalonego okresu referencyjnego, biorąc pod uwagę rzeczywistą, „czystą” zmianę cen transakcyjnych. Indeks hedoniczny wykorzystywany do wyznaczenia ceny hedonicznej odróżnia się tym od dynamiki średniej ceny czy mediany w próbie, że uwzględnia zmianę jakości sprzedawanych w danym okresie mieszkań, (np. indeks hedoniczny powinien słabiej zareagować na zwiększenie liczby mieszkań małych z wyższą ceną m kw. niż wskaźnik ceny średniej lub mediany). Więcej informacji w artykule M. Widłak (2010) „Metody wyznaczania hedonicznych indeksów cen jako sposób kontroli zmian jakości dóbr”, Wiadomości Statystyczne nr 9.

- **Akcja kredytowa banków stabilnie rosła.** Stan zadłużenia gospodarstw domowych z tytułu kredytów mieszkaniowych wzrósł, głównie na skutek wypłat kredytów złotych. Nastąpił także pewien wzrost stanu kredytów mieszkaniowych walutowych, było to jednak wyłącznie wynikiem wzrostu kursu PLN/CHF. Od 2012 r. kredyty te nie są udzielane i znajdują się w fazie spłaty, a ich udział w strukturze portfeli banków systematycznie spada. Oprócz systematycznych spłat do spadku tego przyczyniają się wcześniejsze spłaty, przewalutowania (zwłaszcza w sytuacji restrukturyzacji lub windykacji kredytów) i refinansowanie. Mimo sprzedaży firmom windykacyjnym wierzytelności o obniżonej jakości udział kredytów mieszkaniowych uznanych za zagrożone jest stabilny i wynosi ok. 3,4%.
- **Nadal utrzymuje się wysoka szacowana rentowność mieszkaniowych projektów inwestycyjnych.** Jest to związane z korzystną dla deweloperów relacją cen mieszkań do niskich od kilku lat kosztów materiałów i robót budowlanych. Dane finansowe firm deweloperskich wskazują z reguły na niską rentowność ich działalności, co znajduje także odzwierciedlenie w notowaniach giełdowych największych spółek z branży. Szacowana rentowność projektów deweloperskich w budownictwie mieszkaniowym utrzymuje się jednak na dobrym poziomie, co potwierdza rozpoczęcie i wprowadzanie na rynek kolejnych nowych projektów inwestycyjnych. Kolejny kwartał zmalała liczba bankructw w branży deweloperskiej.
- **Rosła liczba kontraktów na budowę nowych mieszkań oraz liczba mieszkań, których produkcja jest w toku.** Było to konsekwencją wcześniej rozpoczętych projektów. Wysokie szacowane marże zysku deweloperskiego i stopy zwrotu z projektów mieszkaniowych oraz wyprzedzające działania deweloperów w obawie przed nowelizacją tzw. ustawy deweloperskiej² zaproponowaną przez UOKiK³ dodatkowo powodowały wzrost liczby wydanych pozwoleń na budowę mieszkań (w II kwartale 2015 r. o 5,4 tys. więcej niż w tym samym okresie ub. r.). Zwiększyła się także liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 8,5 tys. więcej niż w II kwartale 2014 r.) oraz liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 1,1 tys. więcej w porównaniu do tego samego okresu ub. r.).
- **Zapas niesprzedanych mieszkań na 6 największych rynkach w Polsce ponownie zwiększył się w omawianym okresie** (o ok. 725 mieszkań). Wysoka podaż nowych kontraktów na budowę mieszkań nie została zabsorbowana przez rynek mimo wysokiego popytu, związanego częściowo z dyskontowaniem efektu obniżek stóp procentowych. W przeciwnym kierunku działała podwyżka wkładu własnego przy kredycie mieszkaniowym⁴. Wskaźnik czasu sprzedaży mieszkań na rynku pierwotnym⁵ w sześciu największych miastach nieznacznie zmniejszył się. Dewe-

2 Ustawa z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego weszła w życie 29.04.2014 r. (Dz. U. 232, poz.1377).

3 UOKiK w projekcie zmian proponuje likwidację otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych jako samodzielnego instrumentu ochrony środków nabywców oraz objęcie przepisami ustawy mieszkań już wybudowanych i lokali użytkowych. Rachunki otwarte miałyby występować tylko wspólnie z gwarancją bankową lub ubezpieczeniową. Projekt aktualnie podlega konsultacjom.

4 Zgodnie z zapisem w Rekomendacji S (pkt 15.7) dla ekspozycji kredytowych zabezpieczonych hipotecznie powstałych w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. wartość wskaźnika LTV nie powinna przekraczać poziomu 90%.

5 Wskaźnik liczony jako liczba mieszkań będących w ofercie na koniec kwartału w relacji do średniej sprzedaży w okresie ostatnich czterech kwartałów.

loperzy w dalszym ciągu dobrze dopasowują strukturę wielkości mieszkań do popytu, w odróżnieniu od rynku wtórnego, gdzie podaż wynika ze struktury zasobu mieszkaniowego.

- **Limity maksymalnych cen m kw. mieszkań dopuszczonych do rządowego programu subsydiów MDM w II kwartale br. pozostały bez zmian w siedmiu największych rynkach.** Limity w przypadku Krakowa podniosły szacunek rocznej stopy zwrotu z projektów deweloperskich sprzedawanych w ramach tego programu z 7% do 11%, utrzymały w Gdańsku na poziomie ok. 14%, natomiast w przypadku Wrocławia obniżyły ją z 8% do 7%, a dla Warszawy z 11% do 10%. Wobec rozszerzenia zapisów dotyczących ww. programu o mieszkania z rynku wtórnego⁶ można oczekiwać zwiększenia zainteresowania programem w kolejnych kwartałach jego obowiązywania. Limity cenowe obowiązujące w programie obarczone są dużą uznaniowością.
- **Na rynku nieruchomości komercyjnych nadal obserwowano utrzymujący się spadek wycen wartości nieruchomości,** co jest odzwierciedlane w obniżających się wycenach udziałów w funduszach inwestycji zamkniętych inwestujących w nieruchomości komercyjne w Polsce. **Deweloperzy budują wciąż nowe budynki biurowe,** pomimo że popyt na nie pozostaje stabilny.

⁶ W dniu 1.09.2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 17.08.2015 r. poz. 1194).

Poniższe wykresy opisują najważniejsze zjawiska, które wystąpiły na rynku mieszkaniowym w największych miastach w Polsce w I kwartale 2015 r.⁷ Wykresy prezentują:

- 1) ceny mieszkań (wykresy 1–13),
- 2) dostępność mieszkania, dostępność kredytu, kredytową dostępność mieszkania, opłacalność inwestycji w mieszkanie (wykresy 14–19),
- 3) wypłaty kredytów mieszkaniowych i stopy procentowe (wykresy 20–27),
- 4) operacyjną zyskowność mieszkań i projektów deweloperskich, koszty produkcji budowlano-montażowej oraz sytuację ekonomiczną deweloperów w Polsce (wykresy 28–45),
- 5) budownictwo mieszkaniowe i rynek mieszkań w Polsce (wykresy 46–59),
- 6) politykę mieszkaniową (wykresy 60-70).

Analiza cen mieszkań, ofertowych, transakcyjnych oraz hedonicznych na rynku pierwotnym i wtórnym oraz stawek najmu mieszkań bazuje na danych pozyskiwanych w ramach badania ankietowego rynku mieszkaniowego Baza Rynku Nieruchomości (BaRN)⁸. Z kolei w ramach badania ankietowego rynku nieruchomości komercyjnych Baza Rynku Nieruchomości Komercyjnych (BaNK) zbierane i analizowane są dane dot. czynszów oraz cen ofertowych i transakcyjnych nieruchomości komercyjnych.

W analizach wykorzystano także dane z baz: PONT Info Nieruchomości (PONT), AMRON i SARFIN Związku Banków Polskich oraz Comparables.pl. Korzystano również z analiz i raportów REAS, Komisji Nadzoru Finansowego (KNF) oraz ze zbiorczych danych kredytowych Biura Informacji Kredytowej (BIK). Do analizy strukturalnej rynków wykorzystano dane publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) oraz wiele opracowań zawierających dane sektorowe.

7 Informacja została przygotowana w Departamencie Stabilności Finansowej na potrzeby organów NBP. Opinie wyrażone w niniejszej publikacji są opiniami autorów i nie przedstawiają stanowiska organów Narodowego Banku Polskiego.

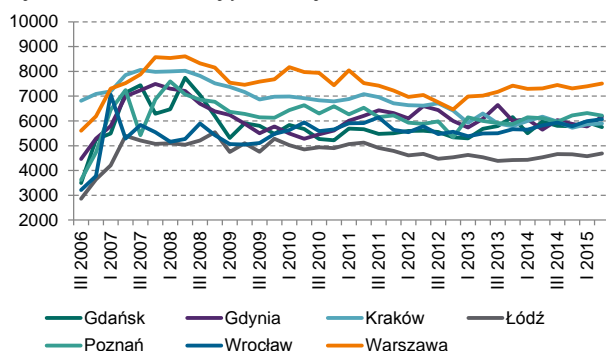
8 Badanie cen nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w wybranych miastach Polski zostało ogłoszone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie Programu Badań Statystycznych Statystyki Publicznej na rok 2015 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1330) pod nr 1.26.09(073). Badanie cen nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w wybranych miastach Polski prowadzone jest przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego. Wzór formularzy sprawozdawczych został ogłoszony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy sprawozdawczych, objaśnień co do sposobu ich wypełniania oraz wzorów kwestionariuszy i ankiet statystycznych stosowanych w badaniach statystycznych ustalonych w programie badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2015 (Dz. U. z 2015 r. poz. 561). Ponieważ jest to badanie prowadzone przez NBP, Bank zamieszcza ankiety też na swojej stronie internetowej. W II kwartale 2015 r. zebrano ok. 95,5 tys. rekordów, w tym ok. 23,7% dotyczących transakcji oraz 76,3% dotyczących ofert. Łącznie w bazie zebrano ponad 1,5 mln rekordów, z 19,5% udziałem transakcji oraz 80,5% ofert.

Wykaz skrótów

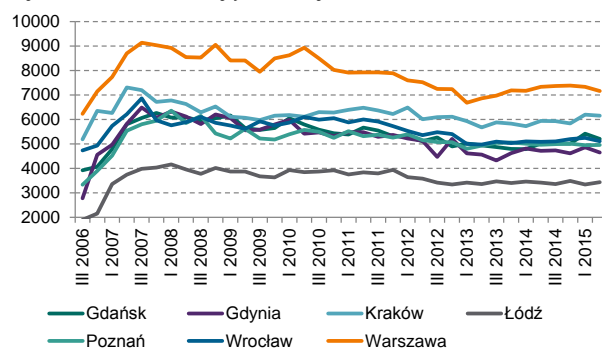
| | |
|----------------|---|
| 5M | 5 miast: Gdańsk, Kraków, Łódź, Poznań, Wrocław |
| 6M | 6 miast: Gdańsk, Gdynia, Kraków, Łódź, Poznań, Wrocław |
| 7M | 7 miast: Gdańsk, Gdynia, Kraków, Łódź, Poznań, Warszawa, Wrocław |
| 10M | 10 miast: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kielce, Lublin, Olsztyn, Opole, Rzeszów, Szczecin, Zielona Góra |
| BaNK | Baza Rynku Nieruchomości Komercyjnych |
| BaRN | Baza Rynku Nieruchomości |
| BIK | Biuro Informacji Kredytowej |
| CPI | Consumer Price Index |
| DFD | Duża firma deweloperska |
| GD | Gospodarstwa domowe |
| GUS | Główny Urząd Statystyczny |
| IRR | Internal Rate of Return |
| EURIBOR | Euro Interbank Offer Rate |
| KNF | Komisja Nadzoru Finansowego |
| KRS | Krajowy Rejestr Sądowy |
| LIBOR | London Interbank Offered Rate |
| LTV | Loan-to-Value |
| MDM | Mieszkanie dla Młodych |
| MSSF | Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej |
| NBP | Narodowy Bank Polski |
| RNS | Rodzina na Swoim |
| RP | Rynek pierwotny mieszkań |
| PSR | Polskie Standardy Rachunkowości |
| RW | Rynek wtórny mieszkań |
| ROE | Return on Equity |
| WIBOR | Warsaw Interbank Offered Rate |
| WIG20 | Indeks grupujący 20 spółek z GPW o najwyższej wartości akcji pozostających w wolnym obrocie |
| ZKPK | Zakumulowany indeks zmiany kryteriów polityki kredytowej banków |

1. Ceny mieszkań transakcyjne, hedoniczne, ofertowe na rynku pierwotnym (RP) i wtórnym (RW)

Wykres 1 Transakcyjne ceny m kw. mieszkań na RP



Wykres 2 Transakcyjne ceny m kw. mieszkań na RW

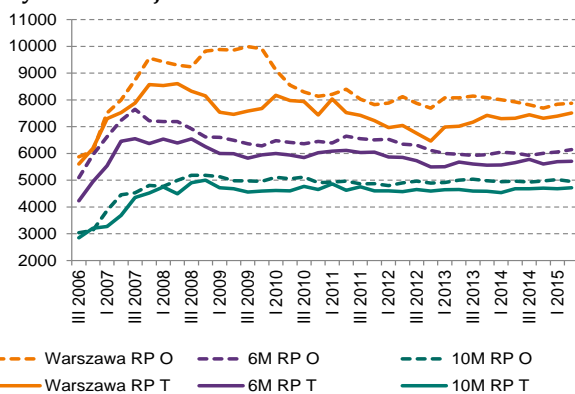


Uwaga: baza cen mieszkań NBP (BaRN) istnieje od III kw. 2006 r.; opis bazy w raporcie rocznym za 2014 r.;

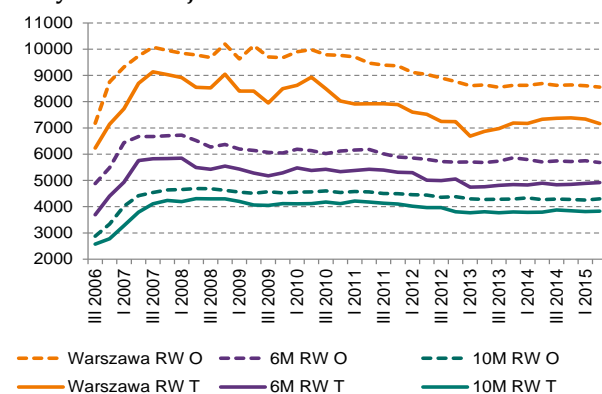
Źródło: NBP.

Źródło: NBP.

Wykres 3 Średnia ważona cena m kw. mieszkania, oferty i transakcje na RP



Wykres 4 Średnia ważona cena m kw. mieszkania, oferty i transakcje na RW

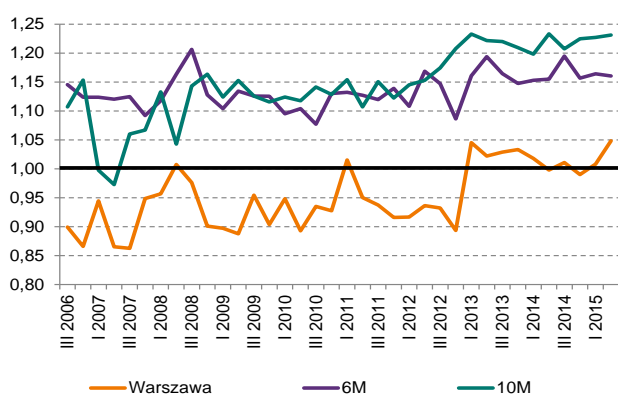


Uwagi do wykresów 3–13: cena ważona udziałem mieszkań w zasobie rynkowym; dla Warszawy cena średnia, 6M to miasta: Gdańsk, Gdynia, Kraków, Łódź, Poznań, Wrocław; 10M to miasta: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kielce, Lublin, Olsztyn, Opole, Rzeszów, Szczecin, Zielona Góra.

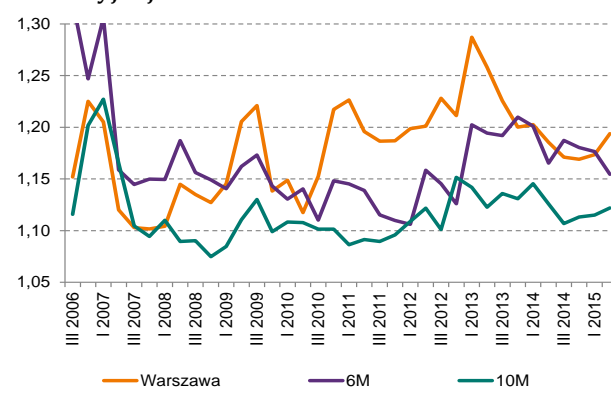
Źródło: NBP.

Źródło: NBP.

Wykres 5 Relacja średniej ważonej ceny transakcyjnej m kw. mieszkania – RP do RW



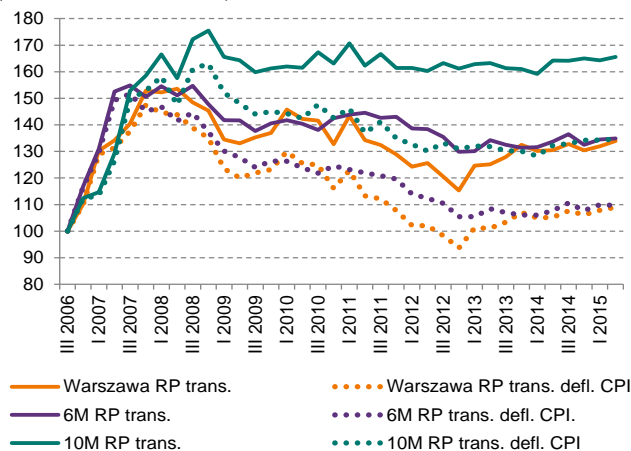
Wykres 6 Relacja średniej ważonej ceny ofertowej do transakcyjnej m kw. mieszkania na RW



Źródło: NBP.

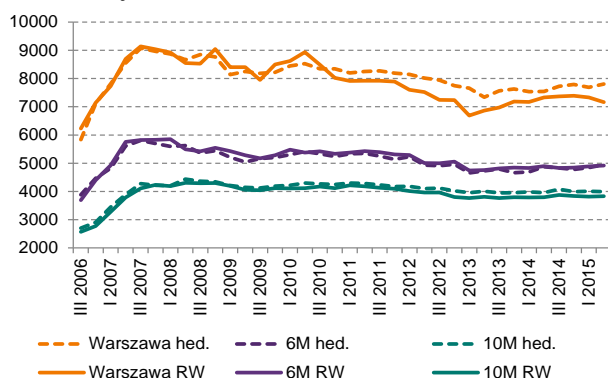
Źródło: NBP.

Wykres 7 Indeks średniej ważonej ceny transakcyjnej m kw. mieszkania na RP oraz realnej względem CPI (III kw. 2006 r. = 100)



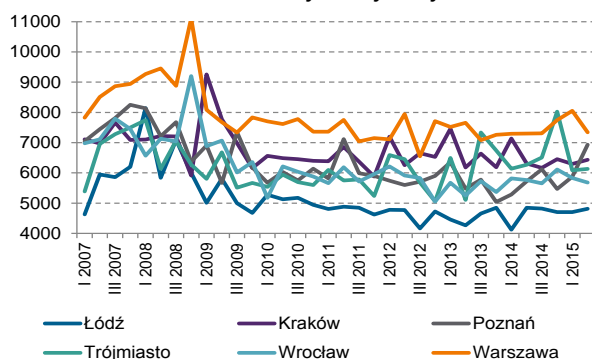
Źródło: NBP, AMRON, GUS.

Wykres 9 Średnia ważona cena transakcyjna m kw. mieszkania na RW oraz cena korygowana indeksem hedonicznym



Źródło: NBP.

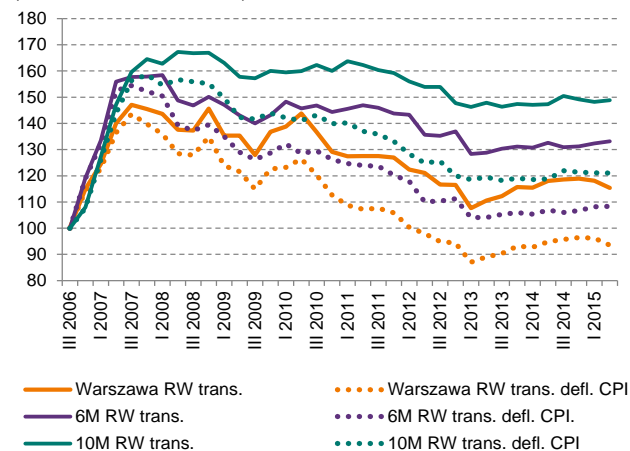
Wykres 11 Średnie ofertowe ceny m kw. nowych kontraktów mieszk. na RP na wybranych rynkach



Uwaga: ceny dotyczą wyłącznie nowych kontraktów, po raz pierwszy wprowadzanych na rynek.

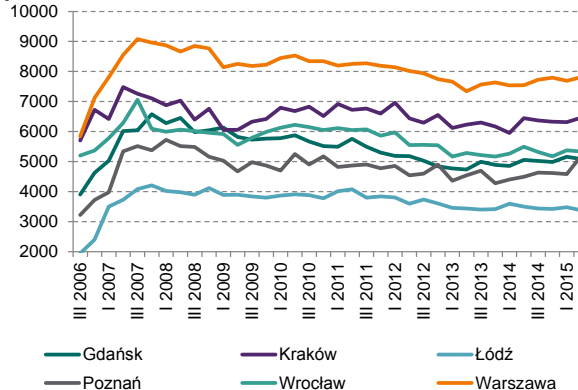
Źródło: Real Estate Advisory System (REAS).

Wykres 8 Indeks średniej ważonej ceny transakcyjnej m kw. mieszkania na RW oraz realnej względem CPI (III kw. 2006 r. = 100)



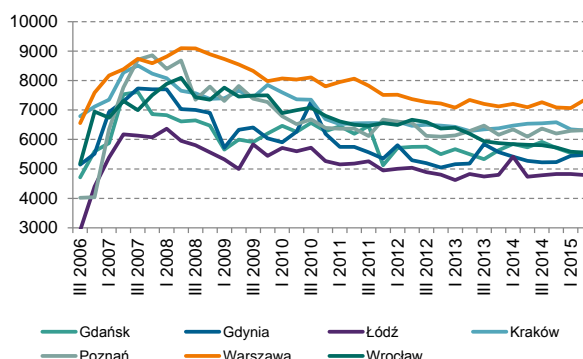
Źródło: NBP, AMRON, GUS.

Wykres 10 Cena transakcyjna m kw. mieszkania na RW korygowana indeksem hedonicznym, w największych miastach



Źródło: NBP.

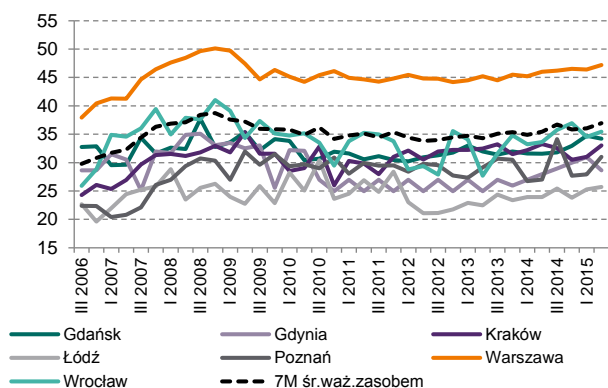
Wykres 12 Średnie ofertowe ceny m kw. mieszkań na RP w 7 miastach



Uwaga: ceny zbierane ze wszelkich dostępnych źródeł.

Źródło: PONT Info Nieruchomości.

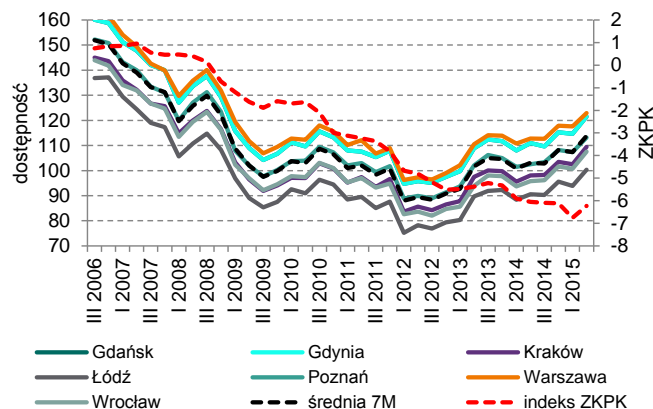
Wykres 13 Średnie (ofertowe i transakcyjne) stawki najmu m kw. mieszkania w 7 miastach



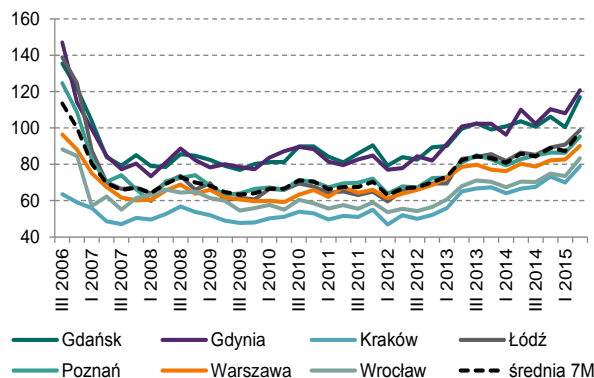
Źródło: NBP.

2. Dostępność mieszkania, dostępność kredytu, kredytowa dostępność mieszkania, opłacalność inwestycji w mieszkanie

Wykres 14 Dostępny kredyt mieszk. ważony* oraz zakumulowany indeks polityki kredytowej mieszkaniowej banków (ZKPK)



Wykres 15 Kredytowa dostępność mieszkania w kw. (przy kredycie ważonym*; m kw./przeciętne wynagrodzenie)



Uwaga: ważenie strukturą walutową kwartalnego przyrostu kredytu mieszkaniowego dla gospodarstw domowych; od początku 2012 r. występują praktycznie wyłącznie złotowe kredyty mieszkaniowe.

Dostępny kredyt mieszkaniowy – miara określająca potencjalny maksymalny kredyt mieszkaniowy; wyrażona jako krotność miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw na danym rynku z uwzględnieniem wymogów kredytowych banku i parametrów kredytu (tj. stopa procentowa, okres amortyzacji, minimalne wynagrodzenie jako minimalny dochód po spłacie rat kredytowych).

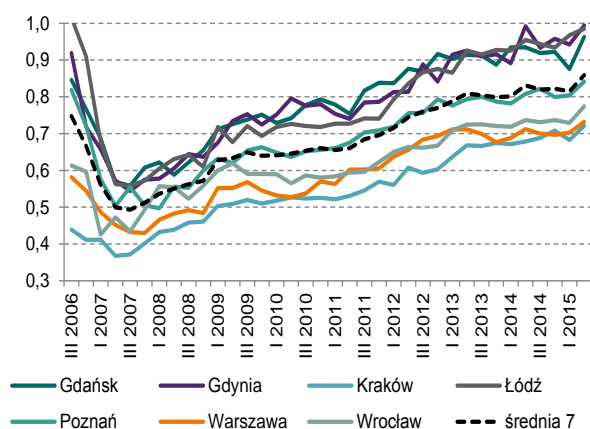
Kredytowa dostępność mieszkania – miara określająca liczbę metrów kwadratowych mieszkania, które można zakupić z wykorzystaniem kredytu mieszkaniowego przy przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu w sektorze przedsiębiorstw na danym rynku (GUS), z uwzględnieniem wymogów kredytowych banku i parametrów kredytu (stopa procentowa, okres amortyzacji, minimalne wynagrodzenie jako minimalny dochód po spłacie rat kredytowych) przy średniej cenie transakcyjnej mieszkania (40% z RP i 60% z RW) na danym rynku (BaRN). Znaczenie informacyjne ma tempo zmian indeksu i rozpiętość pomiędzy rynkami.

Indeks ZKPK – zakumulowany indeks zmiany kryteriów polityki kredytowej banków; wartości dodatnie oznaczają złagodzenie, a ujemne zaostrzenie polityki kredytowej w stosunku do okresu początkowego, tj. IV kw. 2003 r. Opis metody liczenia wskaźnika w *Raporcie o stabilności systemu finansowego, grudzień 2012 r.*, NBP.

Źródło: NBP, GUS.

Źródło: NBP, GUS.

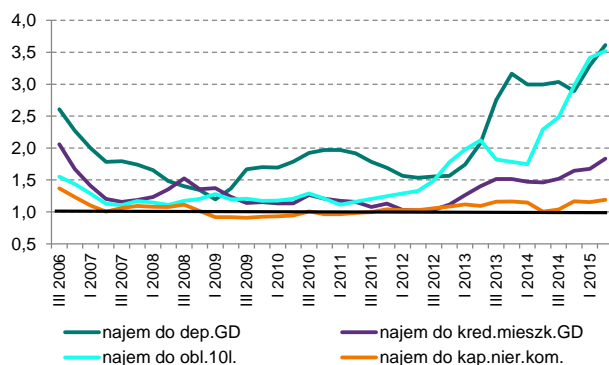
Wykres 16 Dostępność mieszkania w m kw. za przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw



Dostępność mieszkania – miara potencjalnej możliwości zakupu powierzchni mieszkania w cenie transakcyjnej za przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w danym mieście. Wyraża liczbę metrów kwadratowych mieszkania możliwych do nabycia przy przeciętnym wynagrodzeniu w sektorze przedsiębiorstw w danym mieście (GUS), oraz przeciętnej cenie transakcyjnej na danym rynku (40% z RP i 60% z RW) (NBP).

Źródło: NBP, GUS.

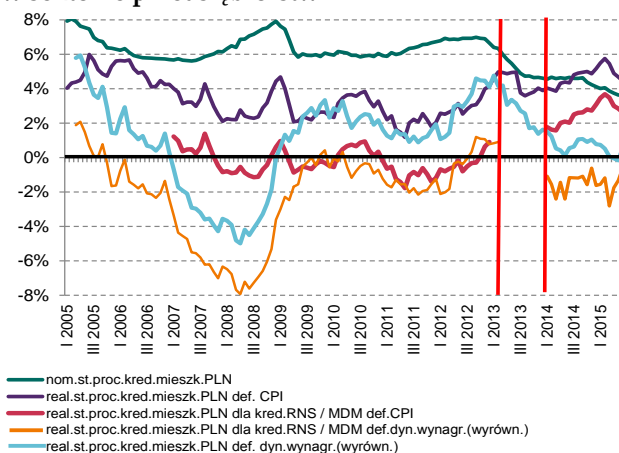
Wykres 18 Opłacalność wynajmu mieszkania (śr. w 7 miastach) wobec depozytów, kredytów. mieszk., 10-letnich oblig. skarbowych oraz stopy kapitalizacji nier. komercyjnych (biur i pow. handlowych)



Uwaga: wartości powyżej 1 oznacza większą opłacalność inwestycji w mieszkaniu na wynajem osobom trzecim, od lokowania kapitału w innych inwestycjach. Analiza ta nie uwzględnia wysokich kosztów transakcyjnych na rynku mieszkaniowym oraz potencjalnie długiego czasu wychodzenia z takiej inwestycji.

Źródło: NBP, GUS.

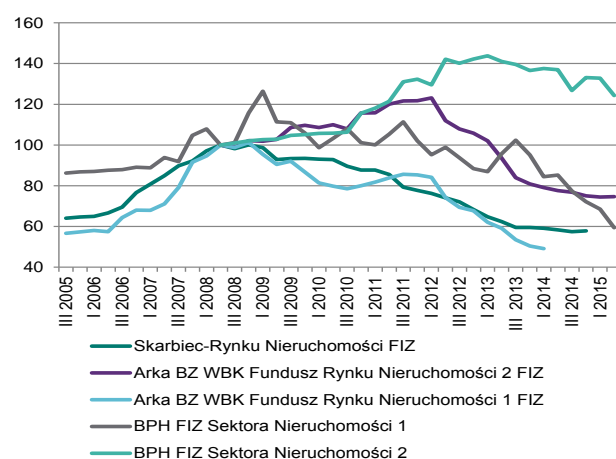
Wykres 17 Koszty kredytu mieszkaniowego dla konsumenta deflowane CPI lub dynamiką wynagrodzeń w sektorze przedsiębiorstw



Uwaga: wartości poniżej 0 oznaczają ujemną realną stopę procentową dla kredytobiorcy; czerwone linie oddzielają okresy rządowych programów wsparcia nabywania mieszkań tj. RNS (obowiązujący do końca 2012 r.) oraz MDM (rozpoczęty w 2014 r.).

Źródło: NBP, GUS, BGK.

Wykres 19 Wskaźniki wyceny funduszy inwestycji zamkniętych na rynku nieruchomości komercyjnych (II kw. 2008 r. = 100)

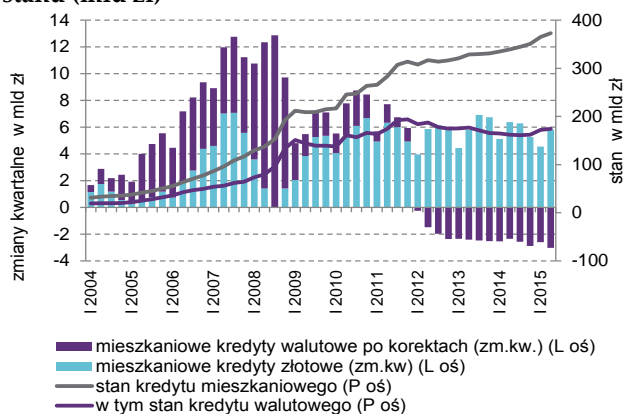


Uwaga: w przypadku funduszy Arka BZ WBK oraz Skarbiec wycena dotyczy końca stycznia, kwietnia, lipca oraz października a prezentowana jest jako kwartalna.

Źródło: strony internetowe funduszy inwestycji zamkniętych.

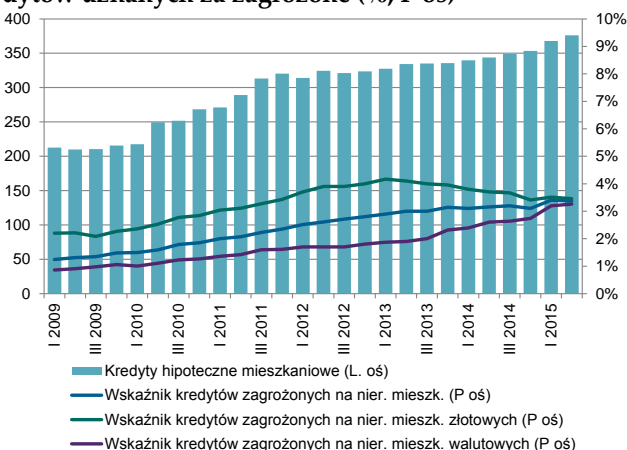
3. Wyплаты kredytów mieszkaniowych, stopy procentowe

Wykres 20 Stan i kwartalne zmiany należności od gosp. domowych z tytułu kredytu mieszkaniowego po korektach oraz struktura walutowa przyrostów kwart. stanu (mld zł)



Źródło: NBP.

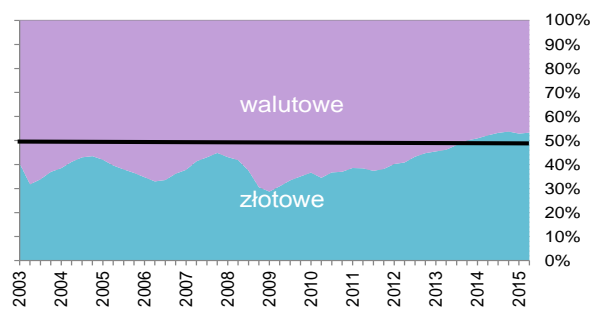
Wykres 22 Kredyty gospodarstw domowych na nieruchomości mieszkaniowe (w mld zł, L oś) i wskaźnik kredytów uznanych za zagrożone (% , P oś)



Uwaga: należności (kredyty) ze stwierdzoną utratą wartości – należności z portfela B, w przypadku których zostały stwierdzone obiektywne przesłanki utraty wartości i spadek wartości oczekiwanej przyszłych przepływów pieniężnych (w bankach stosujących MSSF) lub które zostały zaliczone do należności zagrożonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie zasad tworzenia rezerw na ryzyko związane z działalnością banków (w bankach stosujących PSR).

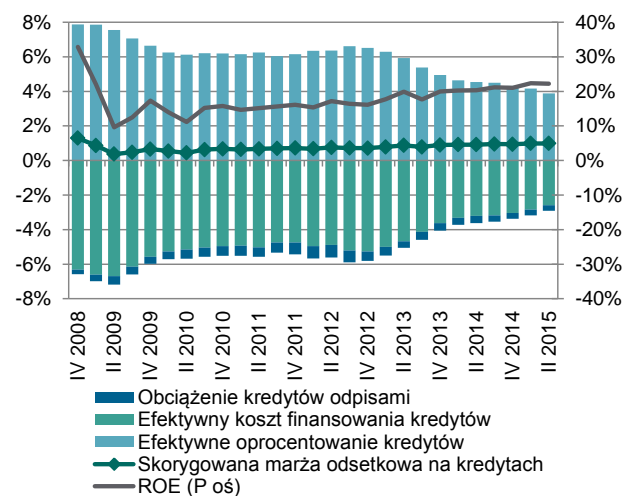
Źródło: NBP.

Wykres 21 Struktura stanu należności od gosp. domowych z tytułu kredytu mieszkaniowego (%)



Źródło: NBP.

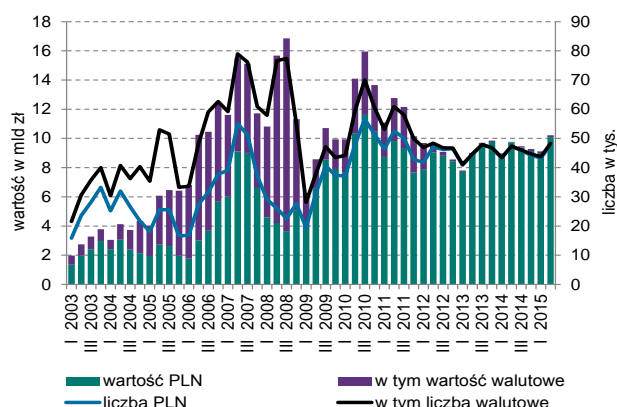
Wykres 23 Szacunkowa zyskowność złotych kredytów mieszkaniowych dla banków w Polsce



Uwaga: przychody i koszty związane z portfelem kredytów mieszkaniowych. Szacunkowe ROE liczone jest jako skorygowana marża odsetkowa przy kredytach mieszkaniowych w stosunku do minimalnego wymaganego kapitału własnego. Minimalny wymagany kapitał własny oszacowany jest na podstawie szacunków LTV z danych AMRON oraz wymogów kapitałowych dla kredytów mieszkaniowych ustalonych przez KNF. Skorygowana marża odsetkowa to wynik dodawania wszelkich dochodów oraz odjęcia wszelkich kosztów. Efektywny koszt finansowania został obliczony na podstawie stopy WIBOR przez dodanie szacunkowych kosztów związanych z finansowaniem się banku.

Źródło: NBP.

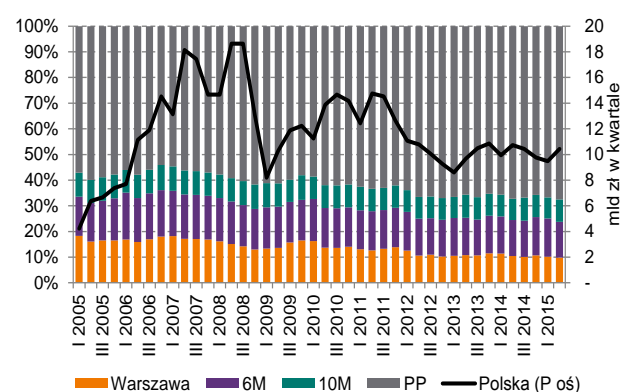
Wykres 24 Nowo podpisane umowy kredytowe: wartość i liczba w kwartale



Uwaga: dane informują o podpisanych umowach kredytowych, a nie o faktycznych wypłatach kredytu.

Źródło: ZBP.

Wykres 25 Struktura geograficzna wartości umów na nowy kredyt mieszkaniowy w Polsce



Źródło: BIK.

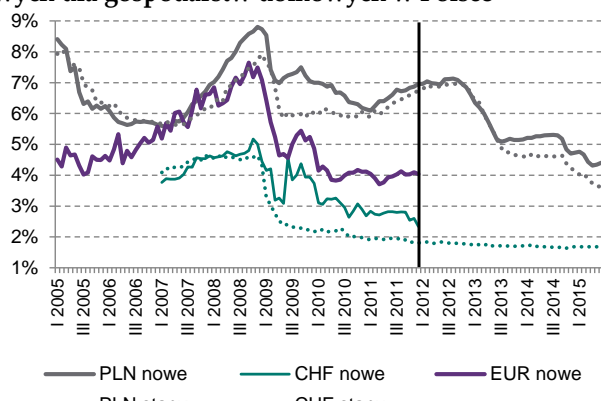
Tabela 1 Szacunek wypłat brutto kredytów mieszkaniowych dla gosp. domowych w Polsce oraz szacunek gotówkowych i kredytowych zakupów mieszkań deweloperskich na 7 największych rynkach (w mln zł)

| Data | Szacunkowa wypłata kredytów mieszkaniowych w Polsce | Szacunkowa wartość transakcji mieszkaniowych na RP w 7 miastach | Szacunek wypłat kredytów wraz z udziałem własnym na zakup mieszkania na RP w 7 miastach | Szacunek zakupów gotówkowych mieszkań na RP w 7 miastach | Szacunkowy udział zakupów gotówkowych mieszkań na RP w 7 miastach |
|----------|---|---|---|--|---|
| I 2012 | 5 385 | 2 703 | 922 | 1 781 | 0,66 |
| II 2012 | 7 325 | 2 791 | 1 254 | 1 537 | 0,55 |
| III 2012 | 7 661 | 2 512 | 1 312 | 1 200 | 0,48 |
| IV 2012 | 7 441 | 2 882 | 1 274 | 1 608 | 0,56 |
| I 2013 | 6 295 | 2 597 | 1 121 | 1 476 | 0,57 |
| II 2013 | 7 867 | 2 897 | 1 428 | 1 469 | 0,51 |
| III 2013 | 9 140 | 3 457 | 1 690 | 1 767 | 0,51 |
| IV 2013 | 9 084 | 3 989 | 1 773 | 2 215 | 0,56 |
| I 2014 | 7 571 | 3 998 | 1 478 | 2 520 | 0,63 |
| II 2014 | 8 899 | 3 794 | 1 737 | 2 057 | 0,54 |
| III 2014 | 8 894 | 3 811 | 1 736 | 2 075 | 0,54 |
| IV 2014 | 8 122 | 4 059 | 1 585 | 2 474 | 0,61 |
| I 2015 | 7 570 | 4 209 | 1 478 | 2 731 | 0,65 |
| II 2015 | 9 022 | 4 858 | 1 761 | 3 097 | 0,64 |

Uwaga: szacunek opiera się na następujących założeniach: szacunek nowo udzielonych kredytów w Polsce w poszczególnych kwartałach bazował na przyrostach salda kredytów dla gospodarstw domowych skorygowanych o amortyzację kredytów i przepływy pomiędzy portfelem walutowym a złotowym, dostępnych w sprawozdawczości NBP. Uwzględniono cały system bankowy oraz SKOK-i. Szacunkową wartość rynku pierwotnego 7 miast (Gdańsk, Gdynia, Kraków, Łódź, Poznań, Warszawa, Wrocław) obliczono poprzez pomnożenie średniej ceny mieszkania przez jego średnią wielkość w m kw. oraz liczbę sprzedanych mieszkań (w oparciu o dane firmy REAS). Na podstawie danych ZBP przyjęto, że wartość nowo udzielonych kredytów na zakup mieszkań na rynkach pierwotnych 7 miast w 2012 r. stanowiła 50% wartości kredytów mieszkaniowych w tych miastach, natomiast pod koniec 2013 r. udział ten wynosił ok. 57%. Szacunek transakcji gotówkowych stanowi różnicę wartości transakcji na rynku 7 miast oraz wypłat kredytów wraz z udziałem własnym. 7 miast: Gdańsk, Gdynia, Kraków, Łódź, Poznań, Warszawa, Wrocław. Dane cenowe za wszystkie okresy zostały zaktualizowane.

Źródło: NBP.

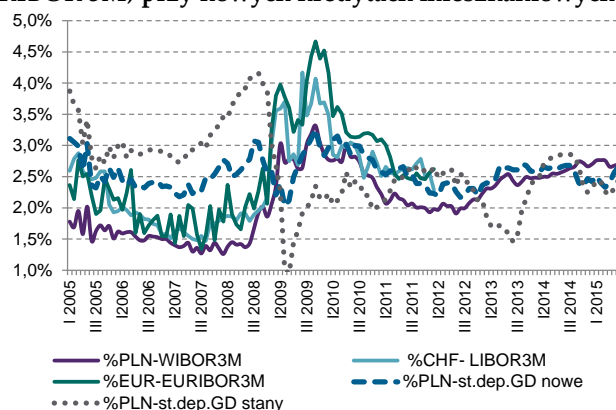
Wykres 26 Stopy procentowe kredytów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych w Polsce



Uwaga: Od 2012 r. kredyty walutowe praktycznie nie były udzielane.

Źródło: NBP.

Wykres 27 Marże bankowe (do WIBOR, LIBOR, EURIBOR 3M) przy nowych kredytach mieszkaniowych

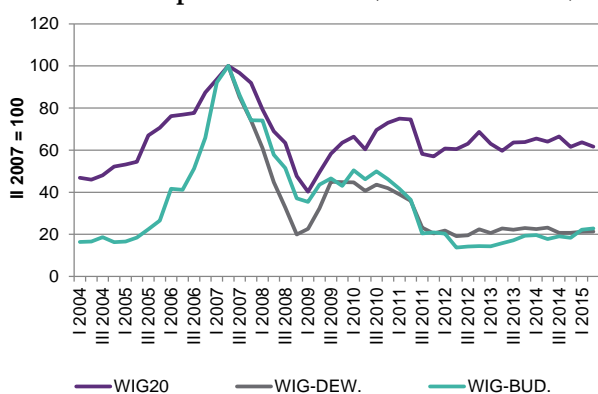


Uwaga: marżę bankową stanowi różnica między stopą kredytu mieszkaniowego (wg danych NBP) a LIBORCHF3M lub EURIBOR3M lub WIBOR3M.

Źródło: NBP.

4. Operacyjna zyskowność mieszkań i projektów deweloperskich, koszty produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacja ekonomiczna deweloperów w Polsce

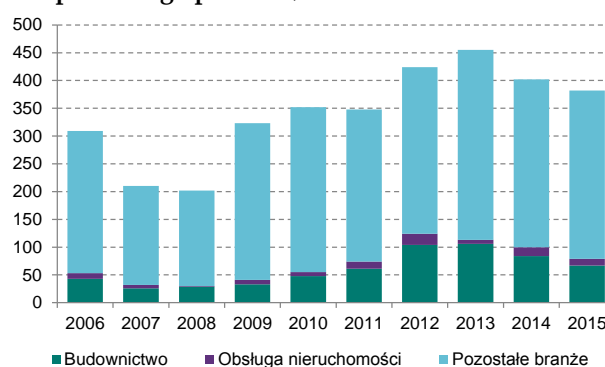
Wykres 28 Przeskalowane indeksy giełdowe: WIG20 oraz dla dewelop. i firm budow. (II kw. 2007 = 100)



Uwaga: dane zostały znormalizowane, II kwartał 2007 r. = 100. WIG deweloperów notowany jest od II kwartał 2007 r. I 2015, stan na 27 maja br.

Źródło: Giełda Papierów Wartościowych.

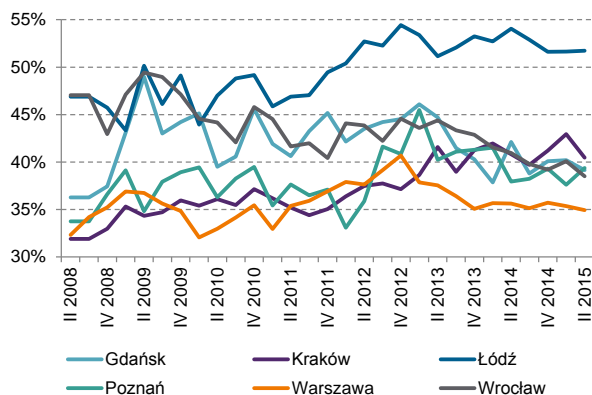
Wykres 29 Liczba upadłości w branżach (stan na koniec pierwszego półrocza)



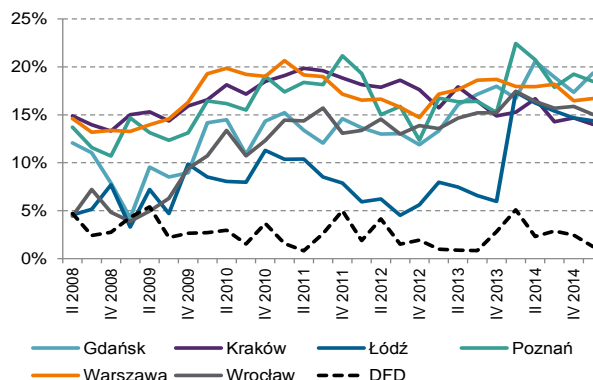
Uwaga: podział wg pierwszego wpisu w KRS. Dane przedstawiają jedynie firmy, wobec których zostało przeprowadzone oficjalne postępowanie upadłościowe, nie uwzględniają przedsiębiorców, którzy zakończyli aktywność gospodarczą poprzez likwidację lub zawieszenie działalności.

Źródło: Coface Poland.

Wykres 30 Udział kosztów bezpośrednich budowy m kw. pow. użytkowej budynku mieszkalnego (typ 1121⁹) w cenie transakcyjnej RP



Wykres 31 Stopa zwrotu z kapitału własnego z projektów inwestycyjnych w największych miastach a rzeczywista stopa zwrotu DFD*

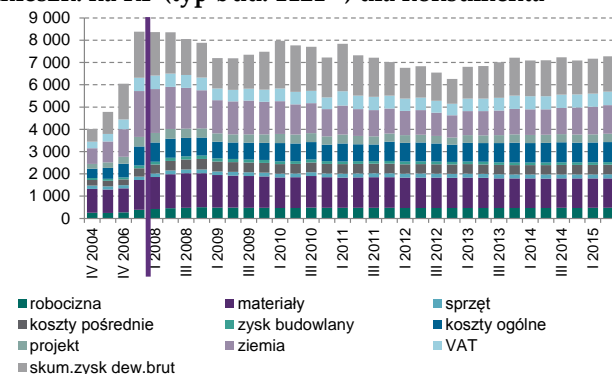


Uwaga do wykresu 31: stopa zwrotu z kapitału własnego z typowych, nowo rozpoczynanych mieszkaniowych projektów inwestycyjnych, przy założeniu bieżących stóp procentowych, wymogów bankowych i kosztów produkcji; obliczone wg schematu z aneksu 3 w *Raporcie o sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w 2011 r.* DFD – stopa zwrotu przeciętnej Dużej Firmy Deweloperskiej wg GUS (zatrudnia =>9 osób). Od 2014 r. stosowana jest własna wycena ziemi pod budownictwo wielomieszkalniowe, co zmieniło dotychczasowe szacunki, zwłaszcza dla Poznania i Łodzi.

Źródło: NBP na podstawie Sekocenbud.

Źródło: NBP na podstawie Sekocenbud, GUS (F01).

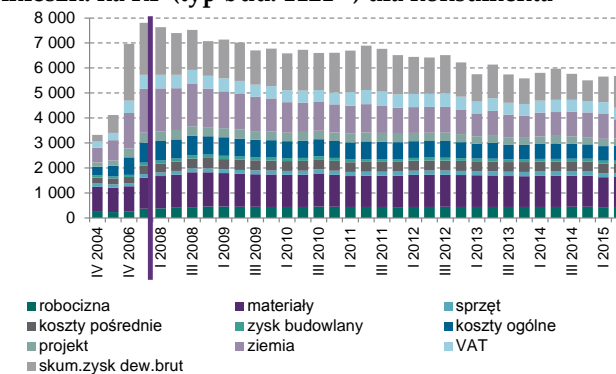
Wykres 32 Warszawa – struktura ceny m kw. pow. uż. mieszk. na RP (typ bud. 1121 %) dla konsumenta



Uwaga do wykresów 32-37 do I kw. 2008 r. dane wyłącznie na koniec IV kwartału.

Źródło: NBP na podstawie Sekocenbud, REAS.

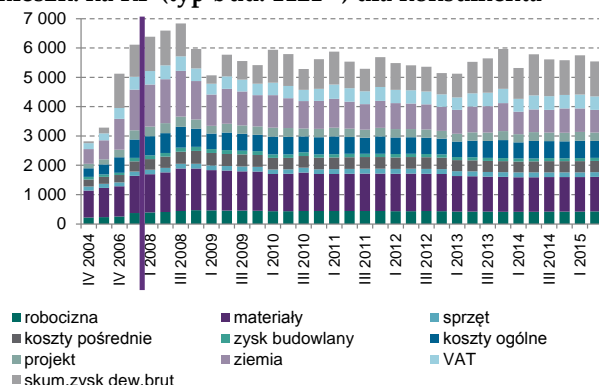
Wykres 33 Kraków - struktura ceny m kw. pow. uż. mieszk. na RP (typ bud. 1121 %) dla konsumenta



Źródło: NBP na podstawie Sekocenbud, REAS.

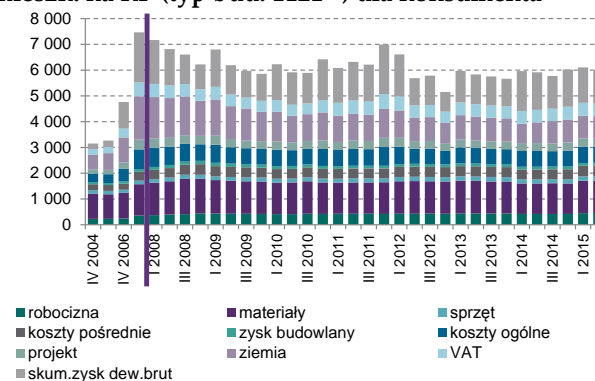
⁹ **Budynek (typ 1121)** monitorowany przez NBP od II połowy 2004 r.: przeciętny mieszkalny, wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, z podziemnym garażem oraz pomieszczeniami usługowymi na parterze; konstrukcja tradycyjna (nadziemna część murowana z cegieł ceramicznych). Przyjęto dla uproszczenia, że koszt budowy m kw. garażu oraz pomieszczeń usługowych jest zbliżony do kosztu budowy mieszkania w standardzie deweloperskim. Rzeczywista, oparta na kosztach budowy, cena m kw. mieszkania zależy od udziału zewnętrznych powierzchni, odmiennych dla różnych budynków. Przy obliczaniu ceny m kw. pow. użytkowej mieszkania dla konsumenta przyjęto 20-procentowy udział powierzchni zewnętrznych w stosunku do powierzchni mieszkania i o tę wielkość skorygowano w górę cenę m kw. mieszkania. Dane dostosowano do nowego modelu deweloperskiego procesu budowlanego, szerzej opisanego w artykule 3 w *Raporcie o sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w 2011 r.*

Wykres 34 Gdańsk – struktura ceny m kw. pow. uż. mieszk. na RP (typ bud. 1121 %) dla konsumenta



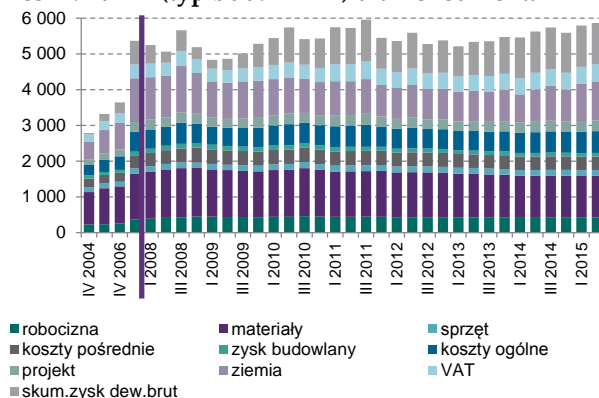
Źródło: NBP na podstawie Sekocenbud, REAS.

Wykres 35 Poznań – struktura ceny m kw. pow. uż. mieszk. na RP (typ bud. 1121 %) dla konsumenta



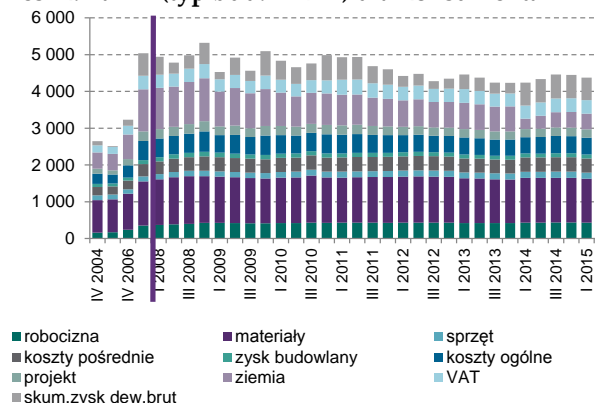
Źródło: NBP na podstawie Sekocenbud, REAS.

Wykres 36 Wrocław – struktura ceny m kw. pow. uż. mieszk. na RP (typ bud. 1121 %) dla konsumenta



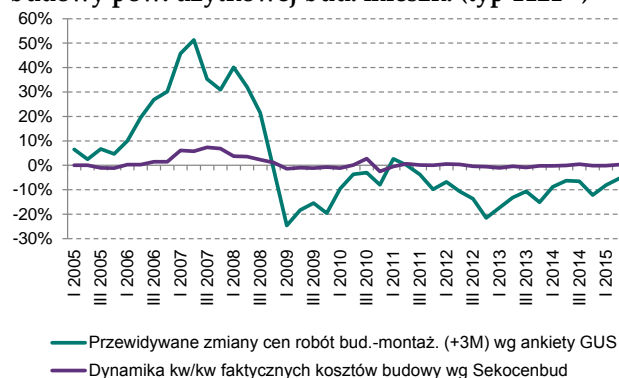
Źródło: NBP na podstawie Sekocenbud, REAS.

Wykres 37 Łódź – struktura ceny m kw. pow. uż. mieszk. na RP (typ bud. 1121 %) dla konsumenta



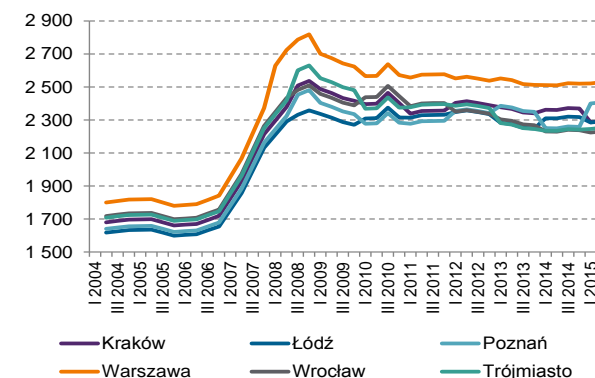
Źródło: NBP na podstawie Sekocenbud, REAS.

Wykres 38 Przewidywane zmiany cen robót budowlano-montażowych (+3M) oraz dynamika kosztów budowy pow. użytkowej bud. mieszk. (typ 1121 %)



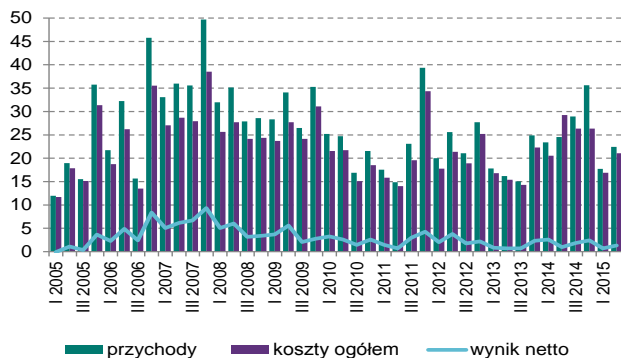
Źródło: NBP na podstawie danych GUS (ankieta dot. koniunktury), Sekocenbud.

Wykres 39 Koszt budowy m kw. powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego (typ 1121 %)



Źródło: NBP na podstawie Sekocenbud.

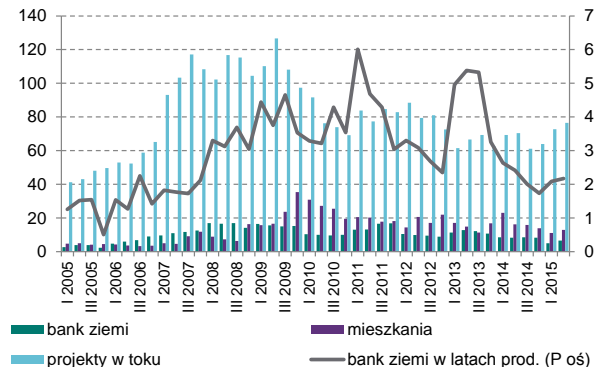
Wykres 40 Wskaźniki ekonomiczne DFD



Uwaga do wykresów 40-42 – duża firma deweloperska zatrudnia powyżej 50 osób wg GUS.

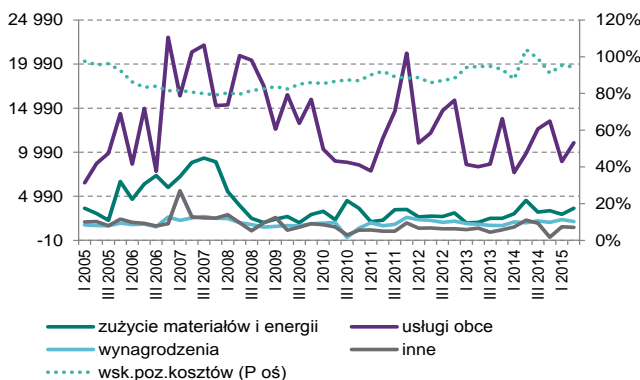
Źródło: NBP na podstawie GUS (F01).

Wykres 41 Sytuacja DFD



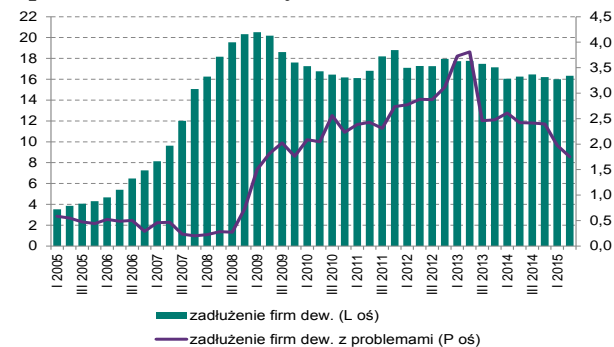
Źródło: NBP na podstawie GUS (F01).

Wykres 42 Koszty przeciętnej dużej firmy deweloperskiej (DFD)



Źródło: NBP na podstawie GUS (F01).

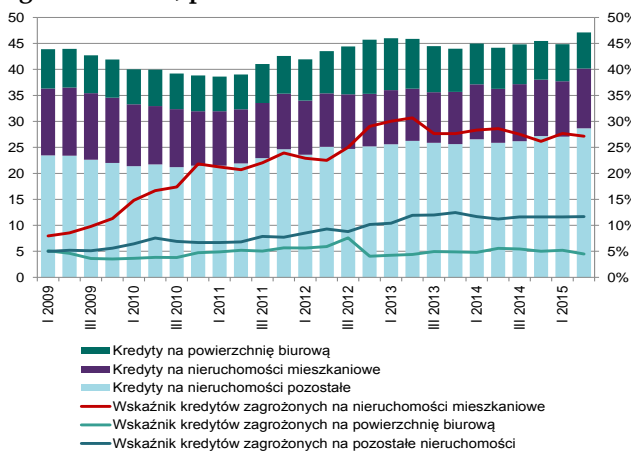
Wykres 43 Wartość zadłużenia deweloperów (banki komercyjne) oraz zadłużenie firm deweloperskich z problemami finansowymi



Źródło: NBP.

Uwaga do 43: firmy, których należności zostały zakwalifikowane przez banki do grupy zagrożonych (dotyczy tylko dużych zaangażowań, tj. pow. 500 tys. zł); począwszy od III kw. 2013 r. oprócz niewielkiego zmniejszenia udziału firm zadłużonych dane mogą różnić się od poprzednich ze względu na zmiany w sprawozdawczości dużych zaangażowań. Dane bez BGK.

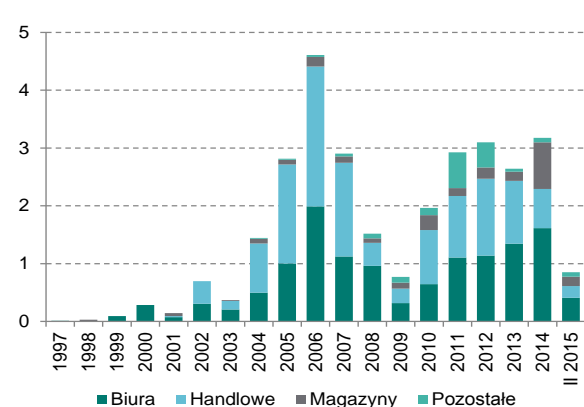
Wykres 44 Kredyty przedsiębiorstw na nieruchomości (w mld zł, lewa oś) i wskaźnik kredytów uznanych za zagrożone (w %, prawa oś)



Uwaga: dane bez BGK.

Źródło: NBP.

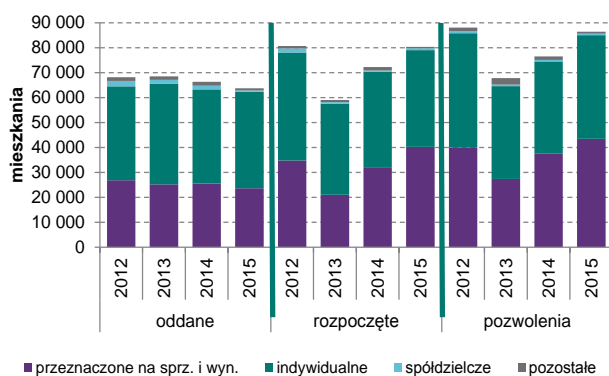
Wykres 45 Wartość transakcji inwestycyjnych (mld euro)



Źródło: Comparables.pl.

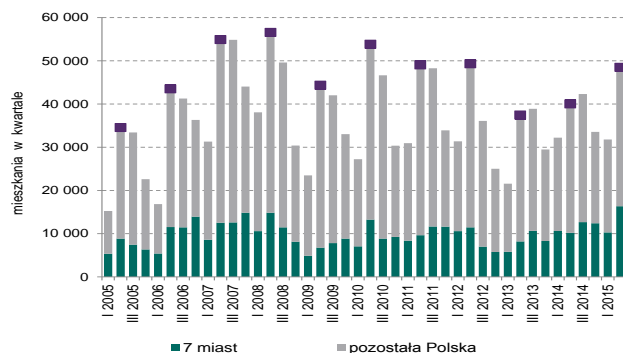
5. Budownictwo mieszkaniowe i rynek mieszkań w Polsce w wybranych miastach

Wykres 46 Struktura inwestorów w bud. mieszcz. W Polsce w dwóch kwartałach w latach 2012–2015



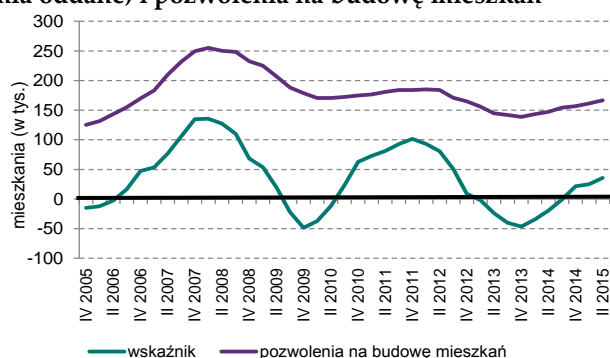
Źródło: GUS.

Wykres 48 Mieszkania, których budowę rozpoczęto w Polsce, w kwartałach



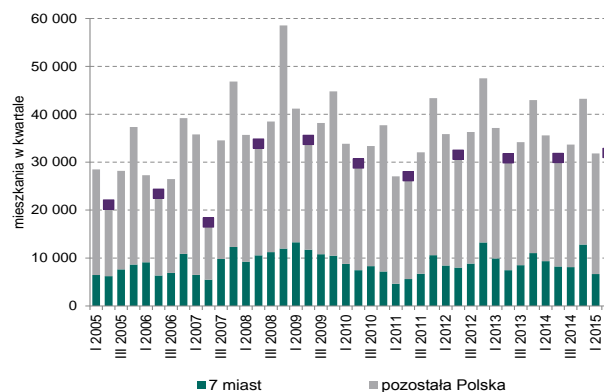
Źródło: GUS.

Wykres 50 Wskaźnik koniunktury produkcji mieszkań w Polsce (mieszkania rozpoczęte minus mieszkania oddane) i pozwolenia na budowę mieszkań



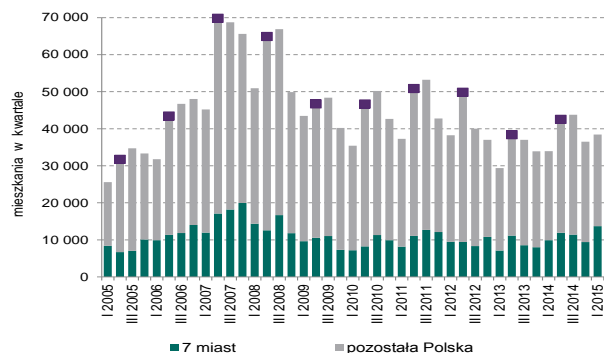
Uwaga: wartości kroczące za kolejne cztery kwartały. Źródło: NBP na podstawie PABB i GUS.

Wykres 47 Mieszkania oddane do użytkowania w Polsce, w kwartałach



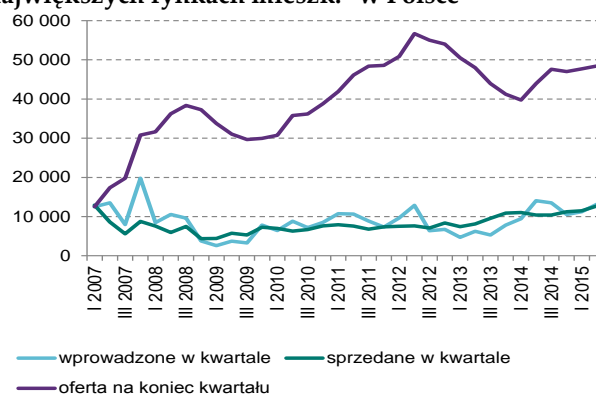
Uwaga do wykresów 47–49: fioletowym kwadratem zaznaczono wyłącznie drugie kwartały. Źródło: GUS.

Wykres 49 Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w Polsce, w kwartałach



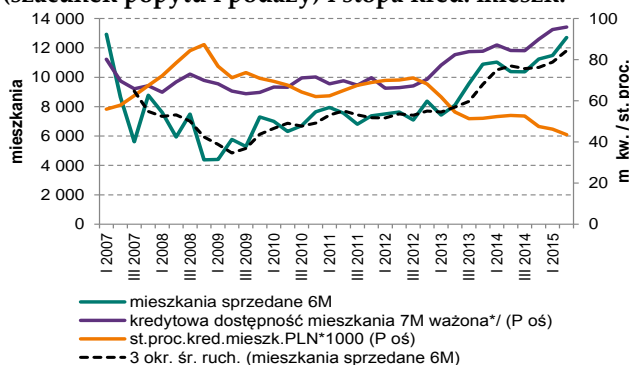
Źródło: GUS.

Wykres 51 Liczba mieszkań wprowadzanych na rynek, sprzedanych i znajdujących się w ofercie w 6 największych rynkach mieszk.* w Polsce



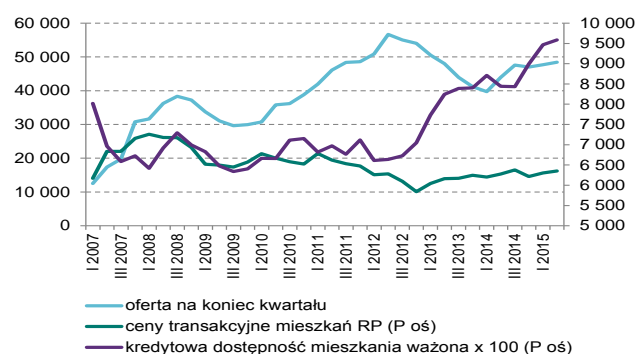
*Warszawa, Kraków, Trójmiasto, Wrocław, Poznań, Łódź. Źródło: REAS.

Wykres 52 Dostępność kredytowa mieszkania a mieszkania sprzedane na RP w 7 miastach Polski* (szacunek popytu i podaży) i stopa kred. mieszk.



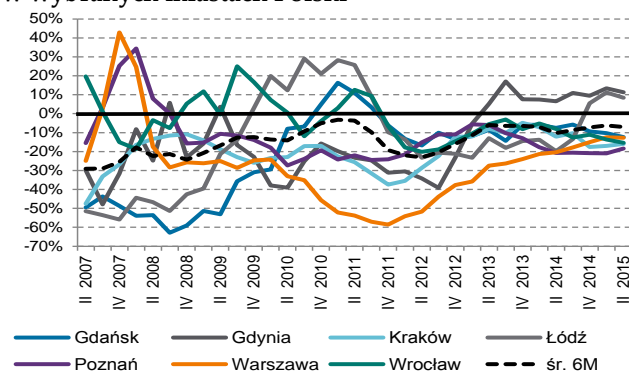
*Gdańsk, Gdynia, Łódź, Kraków, Poznań, Warszawa, Wrocław. Kredytowa dostępność ważona strukturą walutową kwartalnego przyrostu kredytu mieszkaniowego. Źródło: NBP na podstawie REAS.

Wykres 53 Podaż mieszkań*/, popyt mieszkaniowy **/ i ceny mieszkań w 7 największych miastach



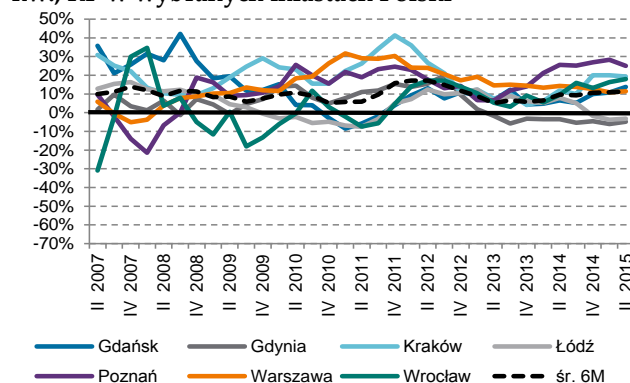
Uwaga: */podaż=nadwyżka mieszkań w 6 największych rynkach w Polsce), **/popyt=dostępność kredytowa w m kw. (x 100). Źródło: NBP na podstawie REAS.

Wykres 54 Miernik dopasowania oferowanych mieszkań do popytu* względem powierzchni ≤ 50 m kw., RP w wybranych miastach Polski

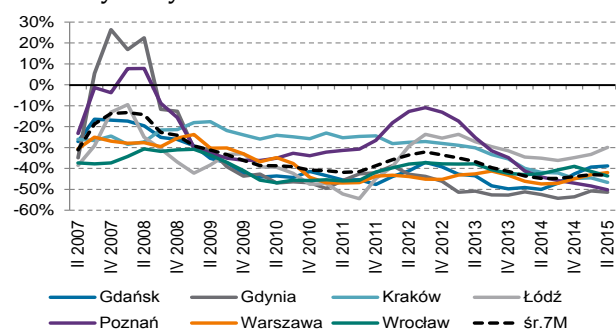


Uwaga: wykres 54 przedstawia procentowe, krótkookresowe niedopasowanie podaży (oferty deweloperskie mieszkań) i szacunkowego popytu (transakcje) względem wielkości mieszkania na RP, wg danych z bazy BaRN. Niedopasowanie liczone jest jako relacja udziału liczby mieszkań o powierzchni użytkowej do 50 m kw., będących w ofercie, do udziału liczby transakcji, których przedmiotem są mieszkania o powierzchni do 50 m kw. (średnia z 4 ostatnich kwartałów). Wynik dodatni (powyżej czarnej linii) świadczy o nadmiarze mieszkań o danej wielkości, ujemny natomiast o niedoborze. Wykres 55 jest analogiczny. Wykresy 56-57 są analogiczne, tylko dla RW. Źródło: NBP.

Wykres 55 Miernik dopasowania oferowanych mieszkań do popytu* względem powierzchni >50 m kw., RP w wybranych miastach Polski

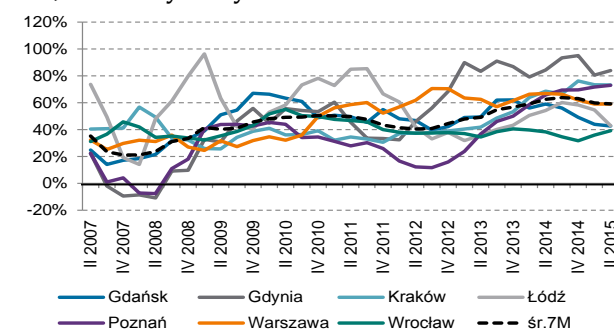


Wykres 56 Miernik dopasowania oferowanych mieszkań do popytu* względem powierzchni ≤ 50 m kw., RW w wybranych miastach Polski



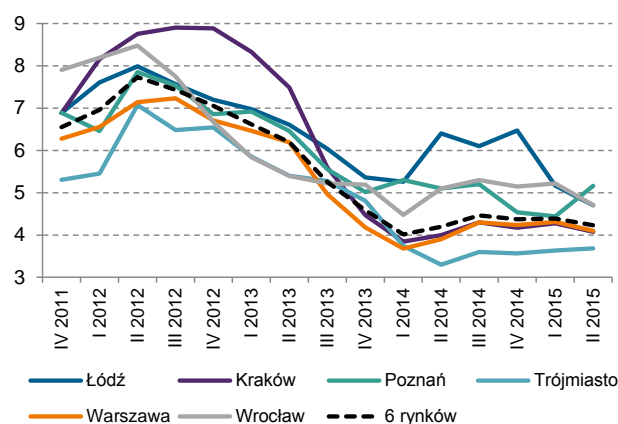
Źródło: NBP.

Wykres 57 Miernik dopasowania oferowanych mieszkań do popytu* względem powierzchni >50 m kw., RW w wybranych miastach Polski



Źródło: NBP.

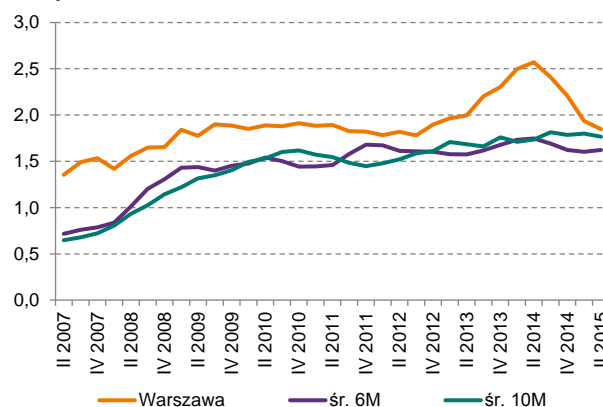
Wykres 58 Czas sprzedaży mieszkań będących w ofercie na RP w wybranych miastach (liczba kwartałów)



Uwaga: czas sprzedaży liczony w kwartałach jako liczba mieszkań będących w ofercie na koniec kwartału w relacji do średniej sprzedaży z poprzednich czterech kwartałów.

Źródło: NBP na podstawie REAS.

Wykres 59 Czas sprzedaży mieszkań na RW w wybranych miastach (liczba kwartałów)

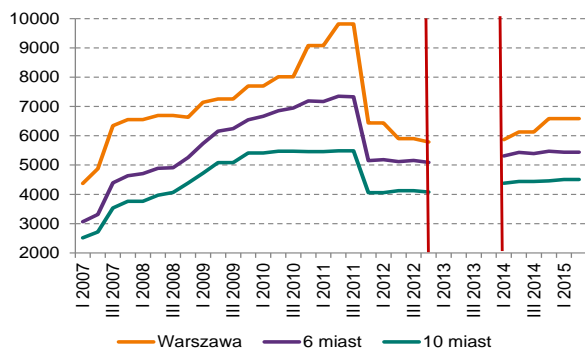


Uwaga: rzeczywisty czas sprzedaży uśredniony z czterech ostatnich kwartałów; dane nieporównywalne z wykresem 58.

Źródło: NBP.

6. Polityka mieszkaniowa

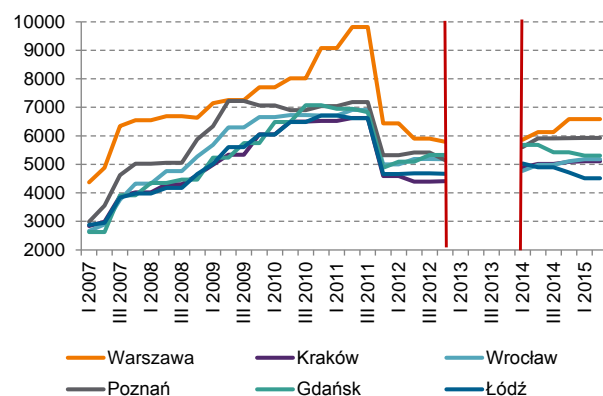
Wykres 60 Limity maks. cen m kw. na RP w prog. subsydiów rząd. w największych miastach w Polsce



Uwaga do wykresów 60-61, 63: czerwone linie oddzielają okres bez rządowych programów wspierania nabywania mieszkań.

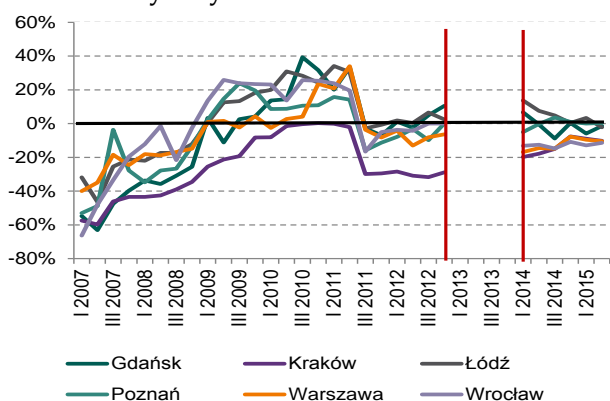
Źródło: NBP.

Wykres 61 Limity maks. cen m kw. na RP w prog. subsydiów rząd. w największych miastach w Polsce



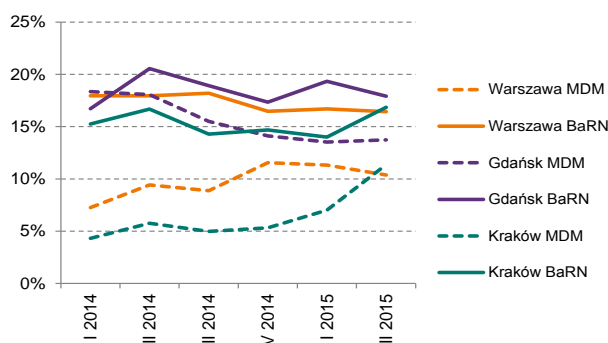
Źródło: NBP.

Wykres 62 Luka limitu rząd. prog. subsydiów względem mediany ceny trans. m kw. mieszkania na RP



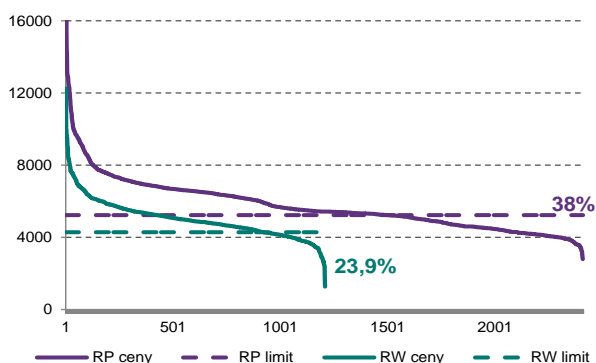
Uwaga do wykresu 62: luka liczona jest jako różnica ceny maksymalnej (limitu) RNS/MDM oraz mediany ceny transakcyjnej na RP w relacji do mediany ceny transakcyjnej. Dodatnia różnica oznacza, że program finansuje mieszkania o cenach wyższych od mediany, a ujemny odwrotnie. Źródło: NBP, BGK.

Wykres 63 Szacunek efektywność deweloperskiej inw. mieszkaniowej (IRR) przy prog. MDM i bez niego



Źródło: NBP, BGK.

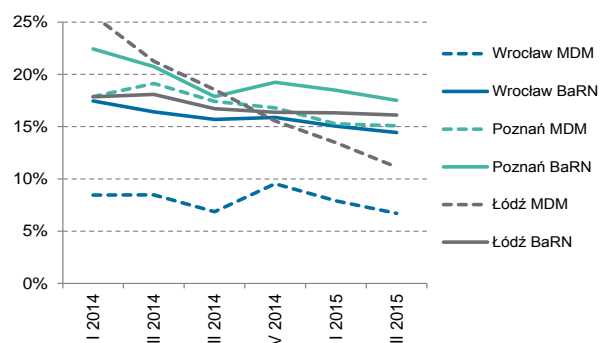
Wykres 65 Udział mieszkań spełniających warunki programu MDM w Gdańsku w III kwartale 2015 (pionowa oś - cena w zł/m kw.; pozioma oś - liczba)*



*Uwaga do wykresów 65-70 i tabeli 2: udziały mieszkań na RP i RW objętych limitami programu MDM w III kwartale 2015 r. obliczono na podstawie transakcji mieszkaniami na rynkach lokalnych zawartymi w 2014 r.

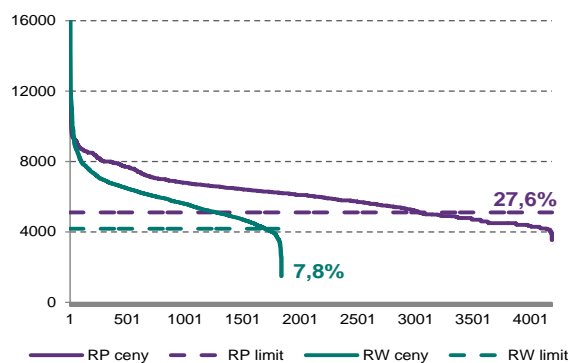
Źródło: NBP, BGK.

Wykres 64 Szacunek efektywność deweloperskiej inw. mieszkaniowej (IRR) przy prog. MDM i bez niego



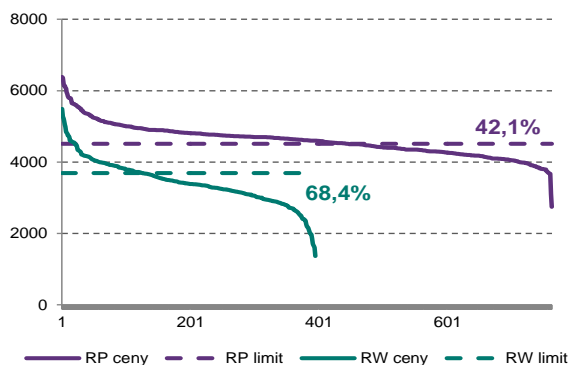
Źródło: NBP, BGK.

Wykres 66 Udział mieszkań spełniających warunki programu MDM w Krakowie w III kwartale 2015 (pionowa oś - cena w zł/m kw.; pozioma oś - liczba)*



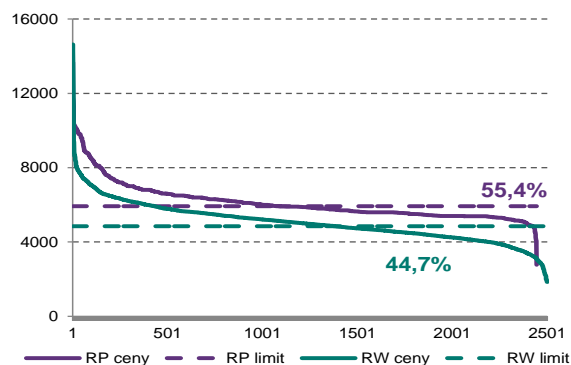
Źródło: NBP, BGK.

Wykres 67 Udział mieszkania spełniających warunki programu MDM w Łodzi w III kwartale 2015 (pionowa oś - cena w zł/m kw.; pozioma oś - liczba)*



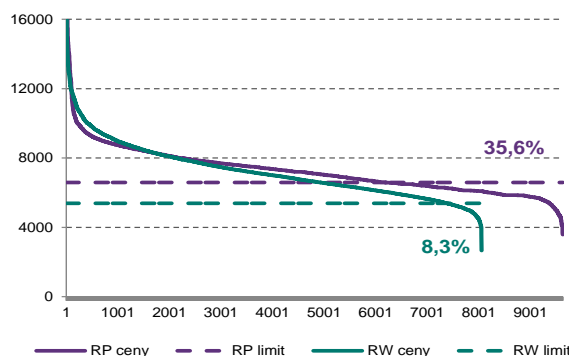
Źródło: NBP, BGK.

Wykres 68 Udział mieszkań spełniających warunki programu MDM w Poznaniu w III kwartale 2015 (pionowa oś - cena w zł/m kw.; pozioma oś - liczba)*



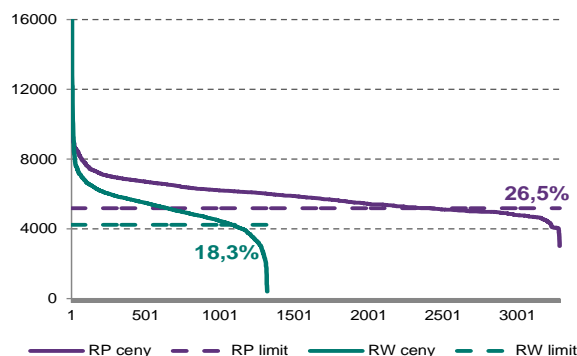
Źródło: NBP, BGK.

Wykres 69 Udział mieszkań spełniających warunki programu MDM we Warszawie w III kwartale 2015 (pionowa oś - cena w zł/m kw.; pozioma oś - liczba)*



Źródło: NBP, BGK.

Wykres 70 Udział mieszkań spełniających warunki programu MDM we Wrocławiu w III kwartale 2015 (pionowa oś - cena w zł/m kw.; pozioma oś - liczba)*



Źródło: NBP, BGK.

Tabela 2 Udział mieszkań według bazy BaRN spełniających limit powierzchni oraz limit powierzchni i maksymalnej ceny w programie MDM*

| | RP | | RW | |
|--------------|--|---|--|---|
| | Udział mieszkań o powierzchni mniejszej niż 75 m kw. | Udział mieszkań o powierzchni mniejszej niż 75 m kw. spełniających limity cen MDM | Udział mieszkań o powierzchni mniejszej niż 75 m kw. | Udział mieszkań o powierzchni mniejszej niż 75 m kw. spełniających limity cen MDM |
| Białystok | 96,2% | 46,9% | 96,3% | 42,5% |
| Bydgoszcz | 90,9% | 40,9% | 95,6% | 65,6% |
| Gdańsk | 90,5% | 34,3% | 93,4% | 22,4% |
| Katowice | 95,4% | 68,2% | 92,6% | 74,0% |
| Kielce | 95,1% | 66,5% | 97,9% | 54,5% |
| Kraków | 94,2% | 26,0% | 95,0% | 7,4% |
| Lublin | 91,6% | 33,1% | 94,6% | 16,2% |
| Łódź | 86,6% | 36,4% | 93,6% | 64,0% |
| Olsztyn | 94,3% | 86,4% | 95,2% | 66,4% |
| Opole | 94,5% | 1,3% | 92,3% | 15,8% |
| Poznań | 93,7% | 51,9% | 92,2% | 41,2% |
| Rzeszów | 96,9% | 3,1% | 93,7% | 4,3% |
| Szczecin | 89,3% | 29,3% | 88,5% | 36,6% |
| Warszawa | 87,0% | 31,0% | 89,1% | 7,4% |
| Wrocław | 94,6% | 25,1% | 87,6% | 16,0% |
| Zielona Góra | 89,4% | 88,9% | 95,6% | 69,0% |

Źródło: NBP, BGK.

Tabela 3 Średnie ceny mieszkań na RP w Gdańsku

| w szczególności | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|---|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 6 232 | 5 977 | 6 074 | 5 805 | 6 289 | 5 785 | 6 492 | 5 951 | 6 665 | 5 752 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 102,3 | 108,7 | 97,5 | 97,1 | 103,5 | 99,7 | 103,2 | 102,9 | 102,7 | 96,7 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 95,8 | 94,0 | 106,6 | 108,2 | 107,0 | 96,2 |
| liczba mieszkań w według przedziałów: | 1 016 | 531 | 1 392 | 344 | 4 288 | 900 | 3 154 | 746 | 3 574 | 1 056 |
| do 4 000 zł/m kw. | 28 | 29 | 47 | 13 | 64 | 25 | 44 | 19 | 31 | 25 |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 450 | 256 | 822 | 162 | 2 467 | 555 | 1 746 | 415 | 1 852 | 688 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 451 | 209 | 412 | 147 | 1 255 | 253 | 901 | 260 | 1 138 | 278 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 73 | 22 | 69 | 20 | 174 | 47 | 150 | 38 | 186 | 55 |
| powyżej 10 000 zł/m kw. | 14 | 15 | 42 | 2 | 328 | 20 | 313 | 14 | 367 | 10 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 1 016 | 531 | 1 392 | 344 | 4 288 | 900 | 3 154 | 746 | 3 574 | 1 056 |
| do 40 m kw. | 144 | 78 | 171 | 56 | 711 | 234 | 342 | 155 | 436 | 222 |
| od 41 do 60 m kw. | 496 | 309 | 767 | 189 | 2 265 | 456 | 1 682 | 389 | 1 838 | 570 |
| od 61 do 80 m kw. | 253 | 109 | 326 | 74 | 985 | 170 | 838 | 157 | 947 | 206 |
| powyżej 80 m kw. | 123 | 35 | 128 | 25 | 327 | 40 | 292 | 45 | 353 | 58 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 6 232 | 5 977 | 6 074 | 5 805 | 6 289 | 5 785 | 6 492 | 5 951 | 6 665 | 5 752 |
| do 40 m kw. | 5 926 | 5 901 | 5 874 | 5 754 | 5 863 | 5 553 | 6 266 | 5 723 | 6 600 | 5 509 |
| od 41 do 60 m kw. | 5 943 | 5 748 | 5 808 | 5 701 | 6 184 | 5 799 | 6 364 | 5 848 | 6 540 | 5 712 |
| od 61 do 80 m kw. | 6 313 | 6 226 | 6 279 | 5 871 | 6 291 | 5 817 | 6 340 | 5 974 | 6 441 | 5 993 |
| powyżej 80 m kw. | 7 585 | 7 399 | 7 414 | 6 505 | 7 939 | 6 856 | 7 932 | 7 542 | 7 999 | 6 219 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej: | 4,3% | x | 4,6% | x | 8,7% | x | 9,1% | x | 15,9% | x |
| do 40 m kw. | 0,4% | x | 2,1% | x | 5,6% | x | 9,5% | x | 19,8% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 3,4% | x | 1,9% | x | 6,6% | x | 8,8% | x | 14,5% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 1,4% | x | 6,9% | x | 8,1% | x | 6,1% | x | 7,5% | x |
| powyżej 80 m kw. | 2,5% | x | 14,0% | x | 15,8% | x | 5,2% | x | 28,6% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 4 Średnie ceny mieszkań na RW w Gdańsku

| w szczególności | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|--|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 6 073 | 5 021 | 5 858 | 5 023 | 5 873 | 5 008 | 5 982 | 5 417 | 5 950 | 5 209 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 99,5 | 104,8 | 96,5 | 100,0 | 100,3 | 99,7 | 101,9 | 108,2 | 99,5 | 96,2 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 95,7 | 104,4 | 98,0 | 113,1 | 98,0 | 103,8 |
| liczba mieszkań w według przedziałów: | 2 943 | 306 | 3 212 | 384 | 2 781 | 344 | 2 123 | 304 | 2 013 | 763 |
| do 4 000 zł/m kw. | 205 | 52 | 222 | 55 | 193 | 49 | 162 | 38 | 167 | 118 |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 1 585 | 209 | 1 938 | 277 | 1 683 | 249 | 1 228 | 215 | 1 155 | 509 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 782 | 38 | 702 | 47 | 596 | 40 | 490 | 34 | 467 | 114 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 238 | 5 | 222 | 4 | 191 | 4 | 148 | 9 | 135 | 11 |
| powyżej 10 001 zł/m kw. | 133 | 2 | 128 | 1 | 118 | 2 | 95 | 8 | 89 | 11 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 2 943 | 306 | 3 212 | 384 | 2 781 | 344 | 2 123 | 304 | 2 013 | 763 |
| do 40 m kw. | 381 | 80 | 454 | 108 | 371 | 73 | 314 | 75 | 282 | 209 |
| od 41 do 60 m kw. | 1 063 | 137 | 1 263 | 180 | 1 047 | 177 | 757 | 132 | 705 | 362 |
| od 61 do 80 m kw. | 896 | 68 | 922 | 83 | 841 | 82 | 624 | 69 | 608 | 144 |
| powyżej 81 m kw. | 603 | 21 | 573 | 13 | 522 | 12 | 428 | 28 | 418 | 48 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 6 073 | 5 021 | 5 858 | 5 023 | 5 873 | 5 008 | 5 982 | 5 417 | 5 950 | 5 209 |
| do 40 m kw. | 6 488 | 5 290 | 6 193 | 5 389 | 6 167 | 5 406 | 6 404 | 5 386 | 6 461 | 5 424 |
| od 41 do 60 m kw. | 6 080 | 5 159 | 5 794 | 5 020 | 5 833 | 4 940 | 6 027 | 5 579 | 6 024 | 5 164 |
| od 61 do 80 m kw. | 5 942 | 4 596 | 5 813 | 4 617 | 5 827 | 4 773 | 5 887 | 5 233 | 5 799 | 5 121 |
| powyżej 81 m kw. | 5 992 | 4 477 | 5 808 | 4 627 | 5 821 | 5 198 | 5 731 | 5 192 | 5 700 | 4 882 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej, w tym: | 21,0% | x | 16,6% | x | 17,3% | x | 10,4% | x | 14,2% | x |
| do 40 m kw. | 22,7% | x | 14,9% | x | 14,1% | x | 18,9% | x | 19,1% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 17,8% | x | 15,4% | x | 18,1% | x | 8,0% | x | 16,7% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 29,3% | x | 25,9% | x | 22,1% | x | 12,5% | x | 13,2% | x |
| powyżej 81 m kw. | 33,8% | x | 25,5% | x | 12,0% | x | 10,4% | x | 16,8% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 5 Średnie ceny mieszkań na RP w Krakowie

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|---|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 6 434 | 6 172 | 6 214 | 5 970 | 6 491 | 5 722 | 6 565 | 5 861 | 6 720 | 5 896 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 99,4 | 102,9 | 96,6 | 96,7 | 104,5 | 95,8 | 101,1 | 102,4 | 102,4 | 100,6 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | 102,7 | 98,0 | 102,4 | 101,3 | 106,0 | 99,0 | 101,4 | 97,7 | 104,5 | 95,5 |
| liczba mieszkań w edług przedziałów : | 3 873 | 528 | 4 682 | 833 | 5 594 | 1 516 | 5 633 | 1 460 | 6 247 | 1 565 |
| do 4 000 zł/m kw. | 4 | 1 | 8 | 5 | 1 | 12 | 4 | 4 | 7 | 1 |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 1 479 | 242 | 1 964 | 438 | 1 930 | 874 | 1 869 | 846 | 1 664 | 896 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 2 053 | 269 | 2 449 | 331 | 3 023 | 555 | 3 157 | 536 | 4 027 | 569 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 289 | 15 | 220 | 54 | 558 | 71 | 472 | 70 | 398 | 84 |
| powyżej 10 000 zł/m kw. | 48 | 1 | 41 | 5 | 82 | 4 | 131 | 4 | 151 | 15 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 3 873 | 528 | 4 682 | 833 | 5 594 | 1 516 | 5 633 | 1 460 | 6 247 | 1 565 |
| do 40 m kw. | 667 | 96 | 856 | 205 | 948 | 364 | 933 | 458 | 1318 | 355 |
| od 41 do 60 m kw. | 2116 | 297 | 2579 | 415 | 2993 | 822 | 3055 | 700 | 3317 | 860 |
| od 61 do 80 m kw. | 906 | 115 | 1034 | 170 | 1340 | 277 | 1300 | 257 | 1281 | 294 |
| powyżej 80 m kw. | 184 | 20 | 213 | 43 | 313 | 53 | 345 | 45 | 331 | 56 |
| średnia cena mieszkań (zł/m kw.): | 6 434 | 6 172 | 6 214 | 5 970 | 6 491 | 5 722 | 6 565 | 5 861 | 6 720 | 5 896 |
| do 40 m kw. | 6 741 | 6 499 | 6 320 | 6 003 | 6 521 | 5 850 | 6 489 | 5 803 | 6827 | 5976 |
| od 41 do 60 m kw. | 6 317 | 6 058 | 6 155 | 5 791 | 6 309 | 5 602 | 6 313 | 5 855 | 6456 | 5774 |
| od 61 do 80 m kw. | 6 363 | 6 169 | 6 153 | 6 081 | 6 689 | 5 768 | 6 844 | 5 833 | 6922 | 5879 |
| powyżej 80 m kw. | 7 013 | 6 313 | 6 801 | 7 099 | 7 290 | 6 463 | 7 939 | 6 689 | 8161 | 7343 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej: | 4,2% | x | 4,1% | x | 13,4% | x | 12,0% | x | 14,0% | x |
| do 40 m kw. | 3,7% | x | 5,3% | x | 11,5% | x | 11,8% | x | 14,2% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 4,3% | x | 6,3% | x | 12,6% | x | 7,8% | x | 11,8% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 3,2% | x | 1,2% | x | 16,0% | x | 17,3% | x | 17,7% | x |
| powyżej 80 m kw. | 11,1% | x | -4,2% | x | 12,8% | x | 18,7% | x | 11,1% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 6 Średnie ceny mieszkań na RW w Krakowie

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|--|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 6 682 | 5 937 | 6 644 | 5 930 | 6 860 | 5 834 | 7 030 | 6 197 | 6 978 | 6 157 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 98,9 | 103,6 | 99,4 | 99,9 | 103,3 | 98,4 | 102,5 | 106,2 | 99,3 | 99,4 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | 103,0 | 104,5 | 100,9 | 100,8 | 104,9 | 100,1 | 104,1 | 108,1 | 104,4 | 103,7 |
| liczba mieszkań w edług przedziałów : | 756 | 440 | 530 | 625 | 1 332 | 178 | 1 174 | 435 | 984 | 544 |
| do 4 000 zł/m kw. | 1 | 0 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 288 | 246 | 208 | 335 | 494 | 113 | 386 | 238 | 307 | 295 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 341 | 169 | 233 | 259 | 562 | 59 | 517 | 152 | 462 | 201 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 96 | 20 | 67 | 25 | 196 | 6 | 191 | 39 | 162 | 34 |
| powyżej 10 001 zł/m kw. | 30 | 5 | 18 | 0 | 80 | 0 | 80 | 6 | 53 | 14 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 756 | 440 | 530 | 625 | 1 332 | 178 | 1 174 | 435 | 984 | 544 |
| do 40 m kw. | 170 | 173 | 109 | 221 | 257 | 89 | 192 | 182 | 151 | 219 |
| od 41 do 60 m kw. | 298 | 192 | 208 | 283 | 486 | 74 | 438 | 179 | 361 | 219 |
| od 61 do 80 m kw. | 179 | 66 | 131 | 103 | 356 | 15 | 319 | 52 | 286 | 77 |
| powyżej 81 m kw. | 109 | 9 | 82 | 18 | 233 | 0 | 225 | 22 | 186 | 29 |
| średnia cena mieszkań (zł/m kw.): | 6 682 | 5 937 | 6 644 | 5 929 | 6 860 | 5 833 | 7 031 | 6 197 | 6 978 | 6 157 |
| do 40 m kw. | 6 643 | 6 175 | 6 725 | 6 077 | 6 948 | 5 982 | 7 169 | 6 293 | 7 307 | 6 348 |
| od 41 do 60 m kw. | 6 691 | 5 855 | 6 649 | 5 837 | 6 802 | 5 717 | 6 882 | 5 996 | 6 984 | 5 975 |
| od 61 do 80 m kw. | 6 607 | 5 407 | 6 553 | 5 872 | 6 735 | 5 527 | 6 933 | 6 174 | 6 924 | 6 089 |
| powyżej 81 m kw. | 6 844 | 6 994 | 6 669 | 5 883 | 7 076 | 0 | 7 340 | 7 096 | 6 779 | 6 273 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej, w tym: | 12,5% | x | 12,0% | x | 17,6% | x | 13,4% | x | 13,3% | x |
| do 40 m kw. | 7,6% | x | 10,7% | x | 16,1% | x | 13,9% | x | 15,1% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 14,3% | x | 13,9% | x | 19,0% | x | 14,8% | x | 16,9% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 22,2% | x | 11,6% | x | 21,9% | x | 12,3% | x | 13,7% | x |
| powyżej 81 m kw. | -2,1% | x | 13,4% | x | - | x | 3,4% | x | 8,1% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 7 Średnie ceny mieszkań na RP w Łodzi

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|---|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 4 936 | 4 533 | 4 932 | 4 661 | 4 861 | 4 656 | 4 863 | 4 578 | 4 906 | 4 687 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 102,7 | 102,3 | 99,9 | 102,8 | 98,6 | 99,9 | 100,0 | 98,3 | 100,9 | 102,4 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 102,0 | 105,3 | 101,1 | 103,3 | 99,4 | 103,4 |
| liczba mieszkań w edług przedziałów: | 961 | 176 | 1 132 | 183 | 1 398 | 207 | 1 261 | 236 | 1 097 | 233 |
| do 4 000 zł/m kw. | 31 | 14 | 29 | 5 | 36 | 18 | 29 | 20 | 7 | 3 |
| od 4 001 do 4 500 zł/m kw. | 162 | 58 | 183 | 64 | 418 | 57 | 392 | 87 | 313 | 74 |
| od 4 501 do 5 000 zł/m kw. | 348 | 87 | 468 | 84 | 383 | 94 | 378 | 92 | 338 | 106 |
| od 5 001 do 5 500 zł/m kw. | 319 | 12 | 364 | 22 | 449 | 26 | 346 | 25 | 333 | 42 |
| od 5 501 do 6 000 zł/m kw. | 72 | 4 | 64 | 5 | 90 | 9 | 94 | 11 | 86 | 6 |
| pow. yżej 6 000 zł/m kw. | 29 | 1 | 24 | 3 | 22 | 3 | 22 | 1 | 20 | 2 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 961 | 176 | 1 132 | 183 | 1 398 | 207 | 1 261 | 236 | 1 097 | 233 |
| do 40 m kw. | 42 | 10 | 53 | 7 | 95 | 11 | 65 | 16 | 73 | 15 |
| od 41 do 60 m kw. | 469 | 75 | 568 | 96 | 714 | 96 | 645 | 133 | 563 | 133 |
| od 61 do 80 m kw. | 322 | 71 | 382 | 72 | 423 | 74 | 389 | 59 | 327 | 72 |
| pow. yżej 80 m kw. | 128 | 20 | 129 | 8 | 166 | 26 | 162 | 28 | 134 | 13 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 4 936 | 4 533 | 4 932 | 4 661 | 4 861 | 4 656 | 4 863 | 4 578 | 4 906 | 4 687 |
| do 40 m kw. | 4 995 | 4 406 | 5 063 | 4 696 | 5 042 | 4 387 | 5 129 | 4 562 | 5 141 | 4 945 |
| od 41 do 60 m kw. | 4 967 | 4 581 | 4 974 | 4 649 | 4 928 | 4 687 | 4 928 | 4 684 | 4 942 | 4 661 |
| od 61 do 80 m kw. | 4 848 | 4 477 | 4 815 | 4 679 | 4 704 | 4 595 | 4 729 | 4 348 | 4 796 | 4 684 |
| pow. yżej 80 m kw. | 5 026 | 4 618 | 5 040 | 4 599 | 4 871 | 4 831 | 4 819 | 4 573 | 4 896 | 4 674 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej: | 8,9% | x | 5,8% | x | 4,4% | x | 6,2% | x | 4,7% | x |
| do 40 m kw. | 13,4% | x | 7,8% | x | 14,9% | x | 12,4% | x | 4,0% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 8,4% | x | 7,0% | x | 5,1% | x | 5,2% | x | 6,0% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 8,3% | x | 2,9% | x | 2,4% | x | 8,8% | x | 2,4% | x |
| pow. yżej 80 m kw. | 8,8% | x | 9,6% | x | 0,8% | x | 5,4% | x | 4,7% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 8 Średnie ceny mieszkań na RW w Łodzi

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|--|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 3 915 | 3 421 | 3 907 | 3 361 | 3 892 | 3 490 | 3 923 | 3 342 | 3 865 | 3 442 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 98,3 | 98,8 | 99,8 | 98,2 | 99,6 | 103,8 | 100,8 | 95,8 | 98,5 | 103,0 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 97,8 | 102,6 | 98,5 | 96,5 | 98,7 | 100,6 |
| liczba mieszkań w edług przedziałów: | 1 448 | 106 | 1 554 | 104 | 1 633 | 106 | 1 310 | 70 | 1 192 | 76 |
| do 3 000 zł/m kw. | 187 | 28 | 203 | 24 | 214 | 20 | 195 | 20 | 188 | 14 |
| od 3 001 do 3 500 zł/m kw. | 308 | 36 | 347 | 40 | 351 | 38 | 268 | 21 | 263 | 28 |
| od 3 501 do 4 000 zł/m kw. | 389 | 21 | 417 | 29 | 477 | 28 | 355 | 19 | 316 | 20 |
| od 4 001 do 4 500 zł/m kw. | 279 | 13 | 275 | 8 | 284 | 13 | 226 | 9 | 197 | 12 |
| od 4 500 do 5 000 zł/m kw. | 134 | 4 | 150 | 3 | 152 | 7 | 126 | 0 | 112 | 1 |
| pow. yżej 5 000 zł/m kw. | 151 | 4 | 162 | 0 | 155 | 0 | 140 | 1 | 116 | 1 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 1 448 | 106 | 1 554 | 104 | 1 633 | 106 | 1 310 | 70 | 1 192 | 76 |
| do 40 m kw. | 290 | 38 | 312 | 47 | 381 | 30 | 288 | 26 | 237 | 21 |
| od 41 do 60 m kw. | 600 | 44 | 662 | 45 | 690 | 52 | 525 | 30 | 495 | 37 |
| od 61 do 80 m kw. | 295 | 18 | 299 | 10 | 299 | 17 | 246 | 7 | 221 | 12 |
| pow. yżej 81 m kw. | 263 | 6 | 281 | 2 | 263 | 7 | 251 | 7 | 239 | 6 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 3 915 | 3 421 | 3 907 | 3 361 | 3 892 | 3 490 | 3 923 | 3 342 | 3 865 | 3 442 |
| do 40 m kw. | 3 732 | 3 275 | 3 775 | 3 266 | 3 760 | 3 627 | 3 762 | 3 079 | 3 755 | 3 320 |
| od 41 do 60 m kw. | 3 852 | 3 479 | 3 837 | 3 402 | 3 862 | 3 443 | 3 889 | 3 609 | 3 811 | 3 393 |
| od 61 do 80 m kw. | 4 032 | 3 570 | 4 043 | 3 924 | 3 993 | 3 435 | 4 016 | 3 696 | 4 013 | 3 626 |
| pow. yżej 81 m kw. | 4 129 | 3 467 | 4 074 | 1 862 | 4 046 | 3 393 | 4 087 | 2 821 | 3 949 | 3 808 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej, w tym: | 14,4% | x | 16,2% | x | 11,5% | x | 17,4% | x | 12,3% | x |
| do 40 m kw. | 14,0% | x | 15,6% | x | 3,7% | x | 22,2% | x | 13,1% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 10,7% | x | 12,8% | x | 12,2% | x | 7,8% | x | 12,3% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 12,9% | x | 3,0% | x | 16,2% | x | 8,7% | x | 10,7% | x |
| pow. yżej 81 m kw. | 19,1% | x | 118,8% | x | 19,2% | x | 44,9% | x | 3,7% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 9 Średnie ceny mieszkań na RP w Poznaniu

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|---|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 6 558 | 6 109 | 6 546 | 5 963 | 6 541 | 6 226 | 6 593 | 6 321 | 6 529 | 6 218 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 98,3 | 99,4 | 99,8 | 97,6 | 99,9 | 104,4 | 100,8 | 101,5 | 99,0 | 98,4 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 101,9 | 106,1 | 98,8 | 102,8 | 99,6 | 101,8 |
| liczba mieszkań w edług przedziałów : | 2 647 | 631 | 2 614 | 402 | 3 422 | 995 | 2 859 | 704 | 2 656 | 620 |
| do 4 000 zł/m kw. | 2 | 2 | 2 | | 3 | | 3 | | 1 | |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 992 | 347 | 972 | 290 | 1 567 | 606 | 1 212 | 360 | 1 249 | 348 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 1 283 | 256 | 1 297 | 83 | 1 417 | 305 | 1 255 | 291 | 1 046 | 236 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 353 | 26 | 327 | 28 | 349 | 62 | 315 | 38 | 301 | 23 |
| powyżej 10 000 zł/m kw. | 17 | | 16 | 1 | 86 | 22 | 74 | 15 | 59 | 13 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 2 647 | 631 | 2 614 | 402 | 3 422 | 995 | 2 859 | 704 | 2 656 | 620 |
| do 40 m kw. | 397 | 119 | 453 | 126 | 572 | 350 | 475 | 196 | 437 | 167 |
| od 41 do 60 m kw. | 1322 | 352 | 1342 | 190 | 1746 | 485 | 1494 | 367 | 1401 | 315 |
| od 61 do 80 m kw. | 668 | 133 | 566 | 73 | 799 | 124 | 625 | 111 | 589 | 116 |
| powyżej 80 m kw. | 260 | 27 | 253 | 13 | 305 | 36 | 265 | 30 | 229 | 22 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 6 558 | 6 109 | 6 546 | 5 963 | 6 541 | 6 226 | 6 593 | 6 321 | 6 529 | 6 218 |
| do 40 m kw. | 6 368 | 6 168 | 6 456 | 5 736 | 6 599 | 6 146 | 6 531 | 6 321 | 6 371 | 6 209 |
| od 41 do 60 m kw. | 6 544 | 6 081 | 6 520 | 5 967 | 6 540 | 6 223 | 6 601 | 6 270 | 6 536 | 6 136 |
| od 61 do 80 m kw. | 6 531 | 6 133 | 6 495 | 6 180 | 6 429 | 6 401 | 6 515 | 6 335 | 6 478 | 6 320 |
| powyżej 80 m kw. | 6 992 | 6 089 | 6 957 | 6 878 | 6 730 | 6 434 | 6 842 | 6 885 | 6 916 | 6 934 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej: | 7,4% | x | 9,8% | x | 5,1% | x | 4,3% | x | 5,0% | x |
| do 40 m kw. | 3,3% | x | 12,5% | x | 7,4% | x | 3,3% | x | 2,6% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 7,6% | x | 9,3% | x | 5,1% | x | 5,3% | x | 6,5% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 6,5% | x | 5,1% | x | 0,4% | x | 2,8% | x | 2,5% | x |
| powyżej 80 m kw. | 14,8% | x | 1,1% | x | 4,6% | x | -0,6% | x | -0,3% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 10 Średnie ceny mieszkań na RW w Poznaniu

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|--|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 5 742 | 4 968 | 5 807 | 4 997 | 5 694 | 5 009 | 5 836 | 4 951 | 5 812 | 4 956 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 98,5 | 99,2 | 101,1 | 100,6 | 98,1 | 100,2 | 102,5 | 98,8 | 99,6 | 100,1 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 99,6 | 99,0 | 100,1 | 98,8 | 101,2 | 99,8 |
| liczba mieszkań w edług przedziałów : | 360 | 689 | 532 | 825 | 480 | 751 | 352 | 554 | 368 | 405 |
| do 4 000 zł/m kw. | 25 | 133 | 45 | 112 | 50 | 88 | 32 | 90 | 25 | 36 |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 197 | 437 | 288 | 607 | 274 | 560 | 190 | 386 | 213 | 330 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 120 | 115 | 164 | 94 | 121 | 100 | 98 | 70 | 104 | 37 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 15 | 4 | 23 | 8 | 26 | 3 | 25 | 6 | 18 | 1 |
| powyżej 10 001 zł/m kw. | 3 | | 12 | 4 | 9 | | 7 | 2 | 8 | 1 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 360 | 689 | 532 | 825 | 480 | 751 | 352 | 554 | 369 | 405 |
| do 40 m kw. | 64 | 204 | 98 | 247 | 80 | 213 | 58 | 179 | 57 | 120 |
| od 41 do 60 m kw. | 129 | 325 | 172 | 394 | 154 | 353 | 101 | 228 | 122 | 189 |
| od 61 do 80 m kw. | 78 | 120 | 124 | 149 | 119 | 148 | 87 | 107 | 90 | 79 |
| powyżej 81 m kw. | 89 | 40 | 138 | 35 | 127 | 37 | 106 | 40 | 100 | 17 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 5 742 | 4 968 | 5 807 | 4 997 | 5 694 | 5 009 | 5 836 | 4 951 | 5 813 | 4 956 |
| do 40 m kw. | 6 239 | 5 158 | 6 154 | 5 477 | 6 030 | 5 386 | 5 955 | 5 317 | 6 155 | 5 219 |
| od 41 do 60 m kw. | 5 829 | 5 075 | 6 009 | 4 970 | 5 891 | 5 000 | 6 080 | 4 909 | 5 998 | 4 915 |
| od 61 do 80 m kw. | 5 413 | 4 578 | 5 521 | 4 457 | 5 391 | 4 618 | 5 582 | 4 578 | 5 510 | 4 670 |
| powyżej 81 m kw. | 5 548 | 4 297 | 5 564 | 4 209 | 5 527 | 4 491 | 5 747 | 4 545 | 5 667 | 4 896 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej, w tym: | 15,6% | x | 16,2% | x | 13,7% | x | 17,9% | x | 17,3% | x |
| do 40 m kw. | 21,0% | x | 12,4% | x | 12,0% | x | 12,0% | x | 17,9% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 14,8% | x | 20,9% | x | 17,8% | x | 23,9% | x | 22,0% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 18,2% | x | 23,9% | x | 16,7% | x | 21,9% | x | 18,0% | x |
| powyżej 81 m kw. | 29,1% | x | 32,2% | x | 23,1% | x | 26,5% | x | 15,7% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 11 Średnie ceny mieszkań na RP w Warszawie

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|---|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 7 924 | 7 316 | 7 819 | 7 446 | 7 691 | 7 315 | 7 839 | 7 396 | 7 872 | 7 510 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 99,0 | 100,2 | 98,7 | 101,8 | 98,4 | 98,2 | 101,9 | 101,1 | 100,4 | 101,5 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 95,1 | 98,5 | 97,9 | 101,3 | 99,3 | 102,7 |
| liczba mieszkań według przedziałów: | 10 194 | 2 713 | 10 942 | 2 360 | 11 992 | 2 961 | 11 224 | 2 886 | 12 071 | 3 352 |
| do 4 000 zł/m kw. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 780 | 422 | 801 | 260 | 510 | 343 | 524 | 239 | 373 | 173 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 6 405 | 1 652 | 7 096 | 1 500 | 8 243 | 1 917 | 7 629 | 1 988 | 7 532 | 2 263 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 2 212 | 557 | 2 208 | 486 | 2 543 | 632 | 2 245 | 572 | 3 283 | 802 |
| powyżej 10 000 zł/m kw. | 797 | 82 | 837 | 114 | 696 | 69 | 826 | 86 | 883 | 113 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 10 194 | 2 713 | 10 942 | 2 360 | 11 992 | 2 961 | 11 224 | 2 886 | 12 071 | 3 352 |
| do 40 m kw. | 1 462 | 444 | 1 528 | 410 | 1 812 | 587 | 1 615 | 556 | 1 761 | 663 |
| od 41 do 60 m kw. | 4 803 | 1 407 | 5 398 | 1 228 | 5 928 | 1 478 | 5 504 | 1 433 | 5 874 | 1 592 |
| od 61 do 80 m kw. | 2 543 | 602 | 2 633 | 493 | 2 973 | 639 | 2 766 | 606 | 3 045 | 793 |
| powyżej 80 m kw. | 1 386 | 260 | 1 383 | 229 | 1 279 | 257 | 1 339 | 291 | 1 391 | 304 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 7 924 | 7 316 | 7 819 | 7 446 | 7 691 | 7 315 | 7 839 | 7 396 | 7 872 | 7 510 |
| do 40 m kw. | 7 527 | 7 540 | 7 507 | 7 599 | 7 531 | 7 590 | 7 715 | 7 455 | 7 872 | 7 867 |
| od 41 do 60 m kw. | 7 654 | 7 212 | 7 612 | 7 225 | 7 544 | 7 169 | 7 702 | 7 306 | 7 715 | 7 438 |
| od 61 do 80 m kw. | 7 764 | 7 079 | 7 734 | 7 407 | 7 645 | 7 148 | 7 805 | 7 325 | 7 823 | 7 236 |
| powyżej 80 m kw. | 9 571 | 8 042 | 9 135 | 8 434 | 8 709 | 7 936 | 8 626 | 7 871 | 8 646 | 7 822 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej: | 8,3% | x | 5,0% | x | 5,1% | x | 6,0% | x | 4,8% | x |
| do 40 m kw. | -0,2% | x | -1,2% | x | -0,8% | x | 3,5% | x | 0,1% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 6,1% | x | 5,4% | x | 5,2% | x | 5,4% | x | 3,7% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 9,7% | x | 4,4% | x | 7,0% | x | 6,6% | x | 8,1% | x |
| powyżej 80 m kw. | 19,0% | x | 8,3% | x | 9,7% | x | 9,6% | x | 10,5% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 12 Średnie ceny mieszkań na RW w Warszawie

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|--|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 8 691 | 7 332 | 8 626 | 7 365 | 8 636 | 7 387 | 8 608 | 7 335 | 8 553 | 7 164 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 100,8 | 102,3 | 99,3 | 100,5 | 100,1 | 100,3 | 99,7 | 99,3 | 99,4 | 97,7 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 100,1 | 102,8 | 99,8 | 102,3 | 98,4 | 97,7 |
| liczba mieszkań według przedziałów: | 3 673 | 2 019 | 5 771 | 2 506 | 6 896 | 2 650 | 5 823 | 2 606 | 6 544 | 1 306 |
| do 4 000 zł/m kw. | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 5 | 2 | 6 | 0 | 0 |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 297 | 412 | 456 | 522 | 529 | 598 | 453 | 534 | 543 | 308 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 1 490 | 1 052 | 2 362 | 1 235 | 2 808 | 1 243 | 2 393 | 1 337 | 2 709 | 665 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 1 114 | 432 | 1 810 | 579 | 2 164 | 584 | 1 838 | 553 | 2 054 | 268 |
| powyżej 10 001 zł/m kw. | 772 | 122 | 1 143 | 167 | 1 395 | 220 | 1 137 | 176 | 1 238 | 65 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 3 673 | 2 019 | 5 771 | 2 506 | 6 896 | 2 650 | 5 823 | 2 606 | 6 544 | 1 306 |
| do 40 m kw. | 555 | 710 | 1 008 | 872 | 1 206 | 865 | 1 045 | 933 | 1 134 | 472 |
| od 41 do 60 m kw. | 1 241 | 831 | 2 011 | 1 048 | 2 403 | 1 105 | 2 143 | 1 042 | 2 402 | 551 |
| od 61 do 80 m kw. | 934 | 327 | 1 410 | 369 | 1 698 | 426 | 1 406 | 400 | 1 598 | 187 |
| powyżej 81 m kw. | 943 | 151 | 1 342 | 217 | 1 589 | 254 | 1 229 | 231 | 1 410 | 96 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 8 691 | 7 332 | 8 626 | 7 365 | 8 636 | 7 387 | 8 608 | 7 335 | 8 553 | 7 164 |
| do 40 m kw. | 8 780 | 7 598 | 8 920 | 7 659 | 8 856 | 7 692 | 8 759 | 7 575 | 8 786 | 7 586 |
| od 41 do 60 m kw. | 8 142 | 7 076 | 8 166 | 7 022 | 8 270 | 7 061 | 8 236 | 7 047 | 8 116 | 6 896 |
| od 61 do 80 m kw. | 8 285 | 7 093 | 8 179 | 7 113 | 8 240 | 7 036 | 8 177 | 7 141 | 8 114 | 6 648 |
| powyżej 81 m kw. | 9 762 | 8 000 | 9 563 | 8 273 | 9 445 | 8 352 | 9 622 | 8 000 | 9 604 | 7 641 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej, w tym: | 18,5% | x | 17,1% | x | 16,9% | x | 17,4% | x | 19,4% | x |
| do 40 m kw. | 15,6% | x | 16,5% | x | 15,1% | x | 15,6% | x | 15,8% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 15,1% | x | 16,3% | x | 17,1% | x | 16,9% | x | 17,7% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 16,8% | x | 15,0% | x | 17,1% | x | 14,5% | x | 22,1% | x |
| powyżej 81 m kw. | 22,0% | x | 15,6% | x | 13,1% | x | 20,3% | x | 25,7% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 13 Średnie ceny mieszkań na RP we Wrocławiu

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|--|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 6 092 | 5 816 | 6 050 | 5 928 | 6 075 | 5 788 | 5 964 | 5 988 | 6 077 | 6 068 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 101,3 | 103,0 | 99,3 | 101,9 | 100,4 | 97,6 | 98,2 | 103,5 | 101,9 | 101,3 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 102,5 | 102,2 | 99,1 | 106,0 | 99,8 | 104,3 |
| liczba mieszkań w edług przedziałów: | 2 182 | 635 | 2 746 | 638 | 3 063 | 807 | 3 129 | 714 | 3 253 | 973 |
| do 4 000 zł/m kw. | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 1 053 | 406 | 1 348 | 360 | 1 318 | 492 | 1 478 | 397 | 1 415 | 555 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 1 050 | 208 | 1 334 | 253 | 1 671 | 302 | 1 591 | 288 | 1 737 | 371 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 76 | 17 | 63 | 21 | 71 | 12 | 55 | 28 | 95 | 39 |
| pow yżej 10 000 zł/m kw. | 2 | 2 | 0 | 2 | 3 | 0 | 3 | 1 | 4 | 8 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 2 182 | 635 | 2 746 | 638 | 3 063 | 807 | 3 129 | 714 | 3 253 | 973 |
| do 40 m kw. | 259 | 97 | 305 | 146 | 341 | 152 | 354 | 149 | 325 | 206 |
| od 41 do 60 m kw. | 1382 | 406 | 1729 | 370 | 1871 | 482 | 1866 | 400 | 1938 | 572 |
| od 61 do 80 m kw. | 430 | 105 | 591 | 93 | 685 | 151 | 737 | 139 | 813 | 149 |
| pow yżej 80 m kw. | 111 | 27 | 121 | 29 | 166 | 22 | 172 | 26 | 177 | 46 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 6 092 | 5 816 | 6 050 | 5 928 | 6 075 | 5 788 | 5 964 | 5 988 | 6 077 | 6 068 |
| do 40 m kw. | 6 355 | 6 088 | 6 454 | 6 228 | 6 371 | 5 928 | 6 323 | 6 371 | 6 317 | 6 489 |
| od 41 do 60 m kw. | 5 993 | 5 798 | 5 992 | 5 736 | 6 008 | 5 769 | 5 917 | 5 926 | 6 000 | 5 882 |
| od 61 do 80 m kw. | 6 103 | 5 564 | 5 952 | 5 869 | 5 994 | 5 657 | 5 808 | 5 685 | 6 045 | 5 981 |
| pow yżej 80 m kw. | 6 684 | 6 093 | 6 341 | 7 047 | 6 557 | 6 124 | 6 406 | 6 361 | 6 621 | 6 786 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej: | 4,7% | x | 2,1% | x | 5,0% | x | -0,4% | x | 0,1% | x |
| do 40 m kw. | 4,4% | x | 3,6% | x | 7,5% | x | -0,7% | x | -2,7% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 3,4% | x | 4,5% | x | 4,1% | x | -0,1% | x | 2,0% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 9,7% | x | 1,4% | x | 6,0% | x | 2,2% | x | 1,1% | x |
| pow yżej 80 m kw. | 9,7% | x | -10,0% | x | 7,1% | x | 0,7% | x | -2,4% | x |

Źródło: NBP.

Tabela 14 Średnie ceny mieszkań na RW we Wrocławiu

| wyszczególnienie | II kwartał 2014 r. | | III kwartał 2014 r. | | IV kwartał 2014 r. | | I kwartał 2015 r. | | II kwartał 2015 r. | |
|---|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne | ofertowe | transakcyjne |
| średnia cena (zł/m kw.) | 5 899 | 5 087 | 5 981 | 5 100 | 6 017 | 5 194 | 5 901 | 5 245 | 5 812 | 5 116 |
| dynamika (poprzedni kwartał = 100) | 96,8 | 99,7 | 101,4 | 100,3 | 100,6 | 101,8 | 98,1 | 101,0 | 98,5 | 97,5 |
| (taki sam kwartał roku poprzedniego=100) | x | x | x | x | 98,7 | 103,1 | 96,8 | 102,8 | 98,5 | 100,6 |
| liczba mieszkań w edług przedziałów: | 250 | 406 | 264 | 312 | 272 | 372 | 325 | 396 | 442 | 378 |
| do 4 000 zł/m kw. | 9 | 64 | 9 | 42 | 8 | 39 | 14 | 41 | 0 | 0 |
| od 4 001 do 6 000 zł/m kw. | 150 | 266 | 143 | 219 | 150 | 270 | 191 | 273 | 27 | 65 |
| od 6 001 do 8 000 zł/m kw. | 71 | 70 | 90 | 48 | 92 | 57 | 98 | 75 | 267 | 233 |
| od 8 001 do 10 000 zł/m kw. | 15 | 5 | 16 | 2 | 17 | 5 | 15 | 7 | 116 | 75 |
| pow yżej 10 001 zł/m kw. | 5 | 1 | 6 | 1 | 5 | 1 | 7 | 0 | 32 | 5 |
| liczba mieszkań ogółem, w tym: | 250 | 406 | 264 | 312 | 272 | 372 | 325 | 396 | 442 | 378 |
| do 40 m kw. | 35 | 80 | 32 | 69 | 28 | 83 | 36 | 86 | 52 | 96 |
| od 41 do 60 m kw. | 84 | 190 | 81 | 144 | 97 | 180 | 116 | 198 | 155 | 154 |
| od 61 do 80 m kw. | 82 | 95 | 93 | 75 | 82 | 84 | 96 | 82 | 140 | 100 |
| pow yżej 81 m kw. | 49 | 41 | 58 | 24 | 65 | 25 | 77 | 30 | 95 | 28 |
| średnia cena mieszkania (zł/m kw.): | 5 899 | 5 087 | 5 981 | 5 100 | 6 017 | 5 194 | 5 901 | 5 245 | 5 812 | 5 116 |
| do 40 m kw. | 6 271 | 5 685 | 6 555 | 5 645 | 6 997 | 5 557 | 6 778 | 5 931 | 6 749 | 5 699 |
| od 41 do 60 m kw. | 5 995 | 5 110 | 6 240 | 5 103 | 6 146 | 5 126 | 6 155 | 5 225 | 6 067 | 5 125 |
| od 61 do 80 m kw. | 5 832 | 4 793 | 5 877 | 4 742 | 5 995 | 5 027 | 5 791 | 4 865 | 5 634 | 4 736 |
| pow yżej 81 m kw. | 5 577 | 4 494 | 5 470 | 4 636 | 5 427 | 5 038 | 5 247 | 4 450 | 5 145 | 4 419 |
| odchylenie średniej ceny ofertowej od transakcyjnej, w tym: | 16,0% | x | 17,3% | x | 15,8% | x | 12,5% | x | 13,6% | x |
| do 40 m kw. | 10,3% | x | 16,1% | x | 25,9% | x | 14,3% | x | 18,4% | x |
| od 41 do 60 m kw. | 17,3% | x | 22,3% | x | 19,9% | x | 17,8% | x | 18,4% | x |
| od 61 do 80 m kw. | 21,7% | x | 23,9% | x | 19,3% | x | 19,0% | x | 19,0% | x |
| pow yżej 81 m kw. | 24,1% | x | 18,0% | x | 7,7% | x | 17,9% | x | 16,4% | x |

Źródło: NBP.

www.nbp.pl