

WZÓR
UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy:

Narodowym Bankiem Polskim z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy 00-919, ul. Świętokrzyska 11/21, posiadającym NIP 525-000-81-98, będący podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) czynnym, reprezentowanym przez:

1.,
2.,

zwanym dalej „**Sprzedającym**” lub „**NBP**”,

a

..... (nazwa kontrahenta lub imię i nazwisko) z siedzibą/ miejscem prowadzenia działalności/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w (adres siedziby/miejsce prowadzenia działalności/miejsce zamieszkania), kod pocztowy, ul., wpisaną(-ym) do Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS/ wpisaną(-ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nr,¹ którego wydruk sporządzony na dzień stanowi **Załącznik nr 1** do umowy, posiadającą NIP/ PESEL (w przypadku osoby fizycznej), reprezentowaną(-ym) przez:

1.,
2.,

zwaną (-ym) dalej „**Kupującym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

Kupujący oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny/jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony/nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT¹.

W wyniku przeprowadzonego pisemnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż składnika(-ów) majątku stanowiącego(-ych) własność NBP, znajdującego(-ych) się w obiekcie: w **Warszawie przy ul. Siedmiogrodzkiej 5a**, zwanym dalej „**obiektem**”, została zawarta umowa, zwana dalej: „**umową**”, o następującej treści:

¹ Niepotrzebne skreślić.

§ 1

1. Sprzedający oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem składnika(-ów) majątku: nazwa, zwanego(-ych) dalej „przedmiotem umowy”. Opis przedmiotu umowy oraz jego stanu zawarty jest w załączniku nr 3 do umowy;
 - 2) przedmiot umowy jest wolny od obciążeń, nie toczy się postępowanie, którego przedmiotem byłby przedmiot umowy oraz że nie zawierał z osobami trzecimi innej umowy, która obejmowałaby swym zakresem przedmiot umowy.
2. Kupujący oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się szczegółowo ze stanem technicznym przedmiotu umowy, dokonuje jego zakupu w takim stanie, w jakim znajduje się on na dzień dokonania jego odbioru i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oddziałujących na prawa i obowiązki Sprzedającego;
 - 2) zapoznał się z obiektem, w którym przedmiot umowy aktualnie się znajduje oraz zna uwarunkowania i ograniczenia w zakresie wjazdu i możliwości poruszania się po tym obiekcie i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - 3) będzie stosował się do poleceń Sprzedającego w zakresie realizacji postanowień umowy;
 - 4) dysponuje odpowiednim sprzętem i osobami, o kwalifikacjach niezbędnych do przeniesienia i odbioru przedmiotu umowy oraz, że osoby te posiadają aktualne badania medycyny pracy oraz zezwolenia na wykonywanie prac, jeśli obowiązujące przepisy prawa wymagają takich zezwoleń;
 - 5) przed zawarciem umowy Sprzedający udzielił mu potrzebnych wyjaśnień o stosunkach prawnych i faktycznych dotyczących przedmiotu umowy.

§ 2

1. Na mocy umowy, Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje przedmiot umowy, za cenę określoną w ust. 2. Prawo własności przedmiotu umowy zostanie przeniesione na Kupującego wraz z podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 10.
2. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu cenę w wysokości [...] złotych netto (słownie złotych:), z zastrzeżeniem ust. 3, powiększoną o kwoty odpowiadające wszystkim należnym podatkom i opłatom, w tym VAT wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla przedmiotu umowy, która na dzień zawarcia umowy wynosi ...%. Wszelkie inne obowiązkowe potrącenia, obciążające powyższą kwotę stanowiącą cenę netto, nie będą skutkowały jej zmniejszeniem, tylko zostaną uwzględnione, poprzez powiększenie tej kwoty o ich równowartość.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, świadczenie należne NBP - wyrażone w ujęciu netto - zostanie naliczone przy zastosowaniu zmienionej stawki podatku VAT, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

4. Cena, o której mowa w ust. 2, zgodna jest ze złożoną przez Kupującego ofertą w pisemnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż składników majątku Sprzedającego zlokalizowanych w obiekcie.
5. Kupujący zobowiązuje się uiścić cenę, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Według wyboru NBP, faktura w formie pisemnej zostanie doręczona na adres Kupującego, natomiast faktura w formie elektronicznej zostanie przesłana na adres e-mailowy Kupującego Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego nr, z zastrzeżeniem, iż za dzień dokonania płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie ceny wynikającej z faktury, NBP jest uprawniony do żądania zapłaty przez Kupującego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów, za każdy dzień opóźnienia.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) wyłączona zostaje odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy;
- 2) Sprzedający nie udziela Kupującemu gwarancji na przedmiot umowy.

§ 4

Sprzedający umożliwi Kupującemu dostęp do pomieszczeń w obiekcie, zgodnie z zasadami ustalonymi dla obiektu, w taki sposób, aby nie utrudniało to innych czynności podejmowanych w obiekcie, z zastrzeżeniem § 5.

§ 5

1. Kupujący zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko, przy wykorzystaniu własnych narzędzi i urządzeń transportowych, a także własnych osób, dokonać odbioru przedmiotu umowy, tj. dokonać wszelkich niezbędnych prac związanych z odbiorem, w szczególności zabezpieczenia, przeniesienia, wywiezienia przedmiotu umowy z obiektu, w terminie uzgodnionym ze Sprzedającym, nie dłuższym niż dni kalendarzowych, licząc od dnia zapłaty ceny, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi wyłącznie po zapłacie przez Kupującego ceny, o której mowa w § 2 ust. 2.
3. Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia powstałe na terenie NBP w czasie odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się do poniesienia kosztów ich naprawy.
4. Kupujący będzie organizował i prowadził prace związane z dokonaniem odbioru przedmiotu umowy, na terenie NBP zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisami przeciwpożarowymi w tym w szczególności:
 - 1) osoby pracujące na rzecz Kupującego:

- a) będą posiadały orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz szkolenia i kwalifikacje wymagane dla prac prowadzonych w NBP,
 - b) będą posiadały niezbędną wiedzę z zakresu przepisów przeciwpożarowych; w przypadku braku takich osób, Kupujący zapozna osoby wyznaczone do realizacji umowy z przepisami przeciwpożarowymi, w tym z treścią przepisów Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zwanej dalej „Instrukcją”, przed ich pierwszym pobytem w obiekcie NBP,
 - c) nie będą wносиły lub spożywały alkoholu na terenie NBP,
 - d) nie będą paliły tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- 2) maszyny, urządzenia, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Kupującego na teren NBP, będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem;
 - 3) prace będą wykonywane z zachowaniem ładu i porządku;
 - 4) prace niebezpieczne pod względem pożarowym będą wykonywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią Instrukcji, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
5. Prace, o których mowa w ust. 1, Kupujący będzie realizował pod nadzorem Sprzedającego w godzinach roboczych. Za godziny robocze uznaje się godziny od godz. 8:00 do godz. 16:00 w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
 6. Przedstawiciel Kupującego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2, jest obowiązany do niezwłocznego informowania przedstawiciela Sprzedającego o zdarzeniach takich jak, wypadek lub awaria.
 7. Sprzedającemu będzie przysługiwało prawo dokonywania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bhp przez osoby pracujące na rzecz Kupującego. W razie stwierdzenia nieprzestrzegania ww. przepisów i zasad, NBP zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac prowadzonych przez Kupującego bez odszkodowania do czasu zapewnienia przez Kupującego bezpieczeństwa i higieny pracy.
 8. Kupujący ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia urządzeń i sprzętu lub miejsca wykonywania czynności, w tym za szkody powstałe w związku z pracami niebezpiecznymi pod względem pożarowym, w przypadku ich prowadzenia niezgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią Instrukcji przez osoby wyznaczone do realizacji umowy.
 9. Kupujący na dzień podpisania umowy przekaze pisemnie listę osób (imię i nazwisko oraz seria i nr dowodu osobistego), którymi będzie się posługiwał, przy realizacji umowy, w celu wydania przepustek uprawniających do wstępu na teren NBP.
 10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony „Protokołu odbioru”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

11. Po uzgodnieniu ze Sprzedającym, w imieniu którego w tym zakresie działał będzie pracownik wskazany w § 6 ust. 1 pkt. 1, Kupujący na własny koszt dokona wszelkich niezbędnych prac na drodze transportowej w obrębie obiektu, jeśli ich wykonanie będzie potrzebne dla umożliwienia odbioru przedmiotu umowy, Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie tych prac. W przypadku potrzeby tymczasowego dostosowania drogi transportu (np. demontaż skrzydeł drzwi, demontaż innych elementów ograniczających przejścia, budowa tymczasowej rampy/pochylni/podestu, itp.), Kupujący oznakuje miejsca stwarzające zagrożenie i doprowadzi je do pierwotnego stanu niezwłocznie po zakończeniu odbioru. Kupujący w czasie odbioru przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia zaistniałe na terenie obiektu.
12. Za działania i zaniechania osób realizujących czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy Kupujący odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

1. Do realizacji czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy w tym do podpisania protokołu odbioru wskazani są:
 - 1) ze strony Sprzedającego:
..... – tel., e-mail:
 - 2) ze strony Kupującego:
..... – tel., e-mail:

Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyżej wskazanych, poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony.

2. Wszelkie negatywne skutki wynikające z braku powiadomienia zgodnie z ust. 1 ponosi Strona niedopełniająca obowiązku. Dokonanie przez Strony zmian przedstawicieli nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu. Strona niedopełniająca obowiązku, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikające z braku powiadomienia o tych zmianach drugiej ze Stron.

§ 7

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji niepublicznych przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją umowy, jak również w terminie 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Kupujący nie może posługiwać się logotypem Sprzedającego ani bez uprzedniej pisemnej zgody Sprzedającego wymieniać nazwy Sprzedającego – Narodowego Banku

Polskiego w związku z działalnością Kupującego związaną z wykonywaniem umowy. W przypadku zamiaru uzyskania pisemnej zgody Sprzedającego na wymienienie nazwy Narodowego Banku Polskiego w związku z działalnością Kupującego związaną z wykonywaniem umowy, Kupujący złoży pisemny wniosek w tej sprawie do Departamentu Komunikacji Sprzedającego.

§ 8

1. Kupujący i NBP oświadczają, że są administratorami danych osobowych udostępnionych w treści Umowy, obejmujących dane osób reprezentujących Strony umowy lub jako dane osób działających w imieniu Kupującego oraz NBP przy wykonaniu umowy.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również danych osobowych, które Strony umowy przekażą sobie w ramach aktualizacji.
3. NBP zapewnia kontakt z inspektorem ochrony danych NBP za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@nbp.pl lub drogą pocztową na adres administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące inspektora ochrony danych znajdują się na stronie internetowej www.nbp.pl/RODO oraz w miejscu powszechnie dostępnym w NBP.
4. W celu kontaktu z inspektorem ochrony danych u Kupującego należy zwracać się na adres:, adres poczty elektronicznej:, numer telefonu: (należy podać odpowiednie dane do kontaktu). *(W przypadku, gdy inspektor ochrony danych nie został powołany u Kontrahenta, to w tym miejscu zamieszcza się właściwe dla Kupującego dane kontaktowe).*

§ 9

1. Wszelkie wątpliwości i spory związane z ważnością, interpretacją lub wykonaniem umowy Strony będą się starały rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji lub pisemnych wyjaśnień. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, mają prawo skierować sprawę w celu rozstrzygnięcia do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Sprzedającego.
2. Kupujący bez zgody Sprzedającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z umowy.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – wydruk dokumentu rejestrowego Kupującego,
 - 2) załącznik nr 2 – wzór protokołu odbioru,
 - 3) załącznik nr 3 – opis przedmiotu umowy.
2. Umowa posiada kolejno ponumerowanych i parafowanych stron.
 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Kupujący:

Sprzedający:

Załącznik nr 1 do umowy

Wydruk informacji z KRS albo CEiDG obejmujący dane dotyczące Kupującego

PROTOKÓŁ ODBIORU

do umowy - sprzedaży nr z dnia 20.. roku,
sporządzony dnia 20.. roku przy udziale przedstawicieli:

Kupujący	Sprzedający
1.	1.
2.	2.
3.	3.

1. Sprzedający w dniu w obiekcie przekazał Kupującemu stanowiące przedmiot umowy: nazwa, a Kupujący przyjął przedmiot umowy bez zastrzeżeń.
2. Potwierdza się, że Sprzedający:
 - 1) wydał Kupującemu następujące posiadane przez siebie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy (uwierzytelnione wyciągi z dokumentów) oraz instrukcje:
.....
 - 2) udzielił Kupującemu wyjaśnień dotyczących sposobu korzystania z przedmiotu umowy.
3. Potwierdza się także, iż Kupujący uiszczył cenę za przedmiot(-ty) umowy w pełnej wysokości.
4. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Kupujący:

Sprzedający:

Opis przedmiotu umowy