

Wzór umowy sprzedaży
UMOWA SPRZEDAŻY

NR

zawarta w dniur.¹ w Warszawie pomiędzy:

Narodowym Bankiem Polskim z siedzibą w Warszawie, przy ul. Świętokrzyskiej 11/21, 00-919 Warszawa, posiadającym NIP 525-000-81-98 oraz numer REGON 000002223, będącym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) czynnym, zwanym w dalszej części umowy „Sprzedającym” albo „NBP”, w imieniu i na rzecz którego działają:

1.,
2.,

a

..... (nazwa kontrahenta lub imię i nazwisko), z siedzibą / miejscem prowadzenia działalności / miejscem zamieszkania w (adres siedziby / miejsca prowadzenia działalności / miejsca zamieszkania), NIP², wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez pod numerem – wydruk komputerowy pełnej informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego³ / wydruk z systemu teleinformatycznego, w którym prowadzona jest Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, obejmujący dane i informacje dotyczące Kontrahenta⁴ – sporządzony na dzień stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy – zwanym dalej: „Kupującym”, w imieniu którego działa / działają łącznie:

1.,
2.,

¹ W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi umowa zostanie zawarta w dniu opatrzenia Umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią z upoważnionych osób. W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej należy wykreślić fragment „w Warszawie”.

² W przypadku gdy kontrahent w dniu zawarcia umowy jest członkiem grupy VAT w rozumieniu art. 2 pkt 47 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), fragment komparacji dotyczący NIP należy zmodyfikować zgodnie z następującym wzorem: „(...) **będącym członkiem grupy VAT o nazwie: „.....” (w skrócie:), NIP** (...)”.

³ Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 z późn. zm.) – informacja odpowiadająca odpisowi pełnemu z właściwego rejestru prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego.

⁴ Wydruk z systemu teleinformatycznego (właściwej strony internetowej) stanowi zaświadczenie o wpisie danego przedsiębiorcy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – stosownie do art. 46 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy (Dz. U. z 2022 r. poz. 541 z późn. zm.).

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

Kupujący oświadcza, że:

- 1) jest podatnikiem VAT ... (należy wskazać: „czynnym” lub „zwolnionym”) / nie jest podatnikiem VAT,
- 2) zawierając niniejszą umowę działa w ramach prowadzonej działalności gospodarczej / poza prowadzoną działalnością gospodarczą,

albo

nie prowadzi działalności gospodarczej⁵.

W wyniku przeprowadzonego pisemnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż składnika (-ów) majątku stanowiącego(-ych) własność NBP, znajdującego(-ych) się w obiekcie: w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 11/21, zwanym dalej „obiektem”, została zawarta umowa, zwana dalej: „umową”, o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem składnika(-ów) majątku: nazwa, zwanego(-ych) dalej „przedmiotem umowy”. Opis przedmiotu umowy oraz jego stanu zawarty jest w załączniku nr 3 do umowy;
- 2) przedmiot umowy jest wolny od obciążeń, nie toczy się postępowanie, którego przedmiotem byłby przedmiot umowy oraz, że nie zawierał z osobami trzecimi innej umowy, która obejmowałaby swym zakresem przedmiot umowy.

2. Kupujący oświadcza, że:

- 1) zapoznał się szczegółowo ze stanem technicznym przedmiotu umowy, dokonuje jego zakupu w takim stanie, w jakim znajduje się on na dzień dokonania jego odbioru i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oddziałujących na prawa i obowiązki Sprzedającego;
- 2) zapoznał się z obiektem, w którym przedmiot umowy aktualnie się znajduje oraz zna uwarunkowania i ograniczenia w zakresie wjazdu i możliwości poruszania się po tym obiekcie i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
- 3) będzie stosował się do poleceń Sprzedającego w zakresie realizacji postanowień umowy;
- 4) dysponuje odpowiednim sprzętem i osobami, o kwalifikacjach niezbędnych do demontażu, przeniesienia i odbioru przedmiotu umowy oraz, że osoby te posiadają aktualne badania medycyny pracy oraz zezwolenia na wykonywanie prac, jeśli obowiązujące przepisy prawa wymagają takich zezwoleń;
- 5) przed zawarciem umowy Sprzedający udzielił mu potrzebnych wyjaśnień o stosunkach prawnych i faktycznych dotyczących przedmiotu umowy.

⁵ Niepotrzebne skreślić.

§ 2

1. Na mocy umowy, Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje przedmiot umowy, za cenę określoną w ust. 2. Prawo własności przedmiotu umowy zostanie przeniesione na Kupującego wraz z podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 10.
2. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu cenę w wysokości [...] złotych netto (słownie złotych:), z zastrzeżeniem ust. 3, powiększoną o kwoty odpowiadające wszystkim należnym podatkom i opłatom, w tym VAT wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla przedmiotu umowy, tj. cenę w wysokości [...] złotych brutto (słownie złotych:). Wszelkie inne obowiązkowe potrącenia, obciążające powyższą kwotę stanowiącą cenę netto, nie będą skutkowały jej zmniejszeniem, tylko zostaną uwzględnione, poprzez powiększenie tej kwoty o ich równowartość, powiększając cenę brutto.
3. W przypadku zmiany stawki VAT mającej zastosowanie do określenia wysokości świadczenia należnego NBP, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, świadczenie należne NBP, które w ust. 2 wyrażone zostało w ujęciu netto – zostanie powiększone przy zastosowaniu zmienionej stawki VAT, bez sporządzania aneksu do umowy. Zmieniona stawka VAT zostanie zastosowana do całości albo do odpowiedniej części świadczenia – stosownie do obowiązujących przepisów.
4. Cena, o której mowa w ust. 2, zgodna jest ze złożoną przez Kupującego ofertą w pisemnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż składników majątku Sprzedającego zlokalizowanych w obiekcie.
5. Kupujący dokona zapłaty na rzecz NBP ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 2, przelewem, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Kupującego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy NBP numer: prowadzony przez, który został ujęty w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania, odpowiednią kwotą, wyżej wymienionego rachunku bankowego NBP.
6. Faktura zostanie wystawiona według wyboru NBP w formie:
 - 1) papierowej i zostanie wystawiona na Kupującego, tj. (oznaczenie, adres siedziby albo miejsca zamieszkania) i zaadresowana: (adres do przekazania faktury).
 - 2) elektronicznej i zostanie wystawiona na Kupującego, tj. (oznaczenie, adres siedziby albo miejsca zamieszkania) i przekazana w formie elektronicznej z adresu poczty elektronicznej NBP:@..... na adres poczty elektronicznej wskazany przez Kupującemu:@..... (należy uzupełnić o odpowiedni adres, pod który NBP będzie uprawniony wysyłać faktury ze skutkiem ich doręczenia Kupującemu). Fakturę uważa się za skutecznie doręczoną Kupującemu z dniem jej wysłania z powyższego adresu poczty elektronicznej NBP na wyżej wskazany adres poczty elektronicznej Kupującego. Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie ceny wynikającej z faktury, NBP jest uprawniony do żądania zapłaty przez Kupującego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów, za każdy dzień opóźnienia.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) wyłączona zostaje odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy;
- 2) Sprzedający nie udziela Kupującemu gwarancji na przedmiot umowy.

§ 4

Sprzedający umożliwi Kupującemu dostęp do pomieszczeń w obiekcie, zgodnie z zasadami ustalonymi dla obiektu, w taki sposób, aby nie utrudniało to innych czynności podejmowanych w obiekcie, z zastrzeżeniem § 5.

§ 5

1. Kupujący zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko, przy wykorzystaniu własnych narzędzi i urządzeń transportowych, a także własnych osób, dokonać demontażu i odbioru przedmiotu umowy, tj. dokonać wszelkich niezbędnych prac związanych z odbiorem, w szczególności zabezpieczenia, przeniesienia, wywiezienia przedmiotu umowy z obiektu, w terminie uzgodnionym ze Sprzedającym, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zapłaty ceny, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi wyłącznie po zapłacie przez Kupującego ceny, o której mowa w § 2 ust. 2.
3. Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia powstałe na terenie NBP w czasie odbioru przedmiotu umowy i zobowiązuje się do poniesienia kosztów ich naprawy.
4. Kupujący będzie organizował i prowadził prace związane z dokonaniem odbioru przedmiotu umowy, na terenie NBP zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisami przeciwpożarowymi w tym w szczególności:
 - 1) osoby pracujące na rzecz Kupującego:
 - a) będą posiadały orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz szkolenia i kwalifikacje wymagane dla prac prowadzonych w NBP,
 - b) będą posiadały niezbędną wiedzę z zakresu przepisów przeciwpożarowych; w przypadku braku takich osób, Kupujący zapozna osoby wyznaczone do realizacji umowy z przepisami przeciwpożarowymi, w tym z treścią przepisów Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zwanej dalej „Instrukcją”, przed ich pierwszym pobytem w obiekcie NBP,
 - c) jeśli zajdzie taka potrzeba będą posiadały środki ochrony osobistej (kaski, kamizelki odbłaskowe, buty klasy S3),
 - d) nie będą wносиły lub spożywały alkoholu na terenie NBP,
 - e) nie będą paliły tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi;

- 2) maszyny, urządzenia, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Kupującego na teren NBP, będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem;
 - 3) prace będą wykonywane z zachowaniem ładu i porządku;
 - 4) prace niebezpieczne pod względem pożarowym będą wykonywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią Instrukcji, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
5. Prace, o których mowa w ust. 1, Kupujący będzie realizował pod nadzorem Sprzedającego w godzinach roboczych. Za godziny robocze uznaje się godziny od godz. 8:00 do godz. 16:00 w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
 6. Przedstawiciel Kupującego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2, jest obowiązany do niezwłocznego informowania przedstawiciela Sprzedającego o zdarzeniach takich jak, wypadek lub awaria.
 7. Sprzedającemu będzie przysługiwało prawo dokonywania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bhp przez osoby pracujące na rzecz Kupującego. W razie stwierdzenia nieprzestrzegania ww. przepisów i zasad, NBP zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac prowadzonych przez Kupującego bez odszkodowania do czasu zapewnienia przez Kupującego bezpieczeństwa i higieny pracy.
 8. Kupujący ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania lub niestarannego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia urządzeń i sprzętu lub miejsca wykonywania czynności, w tym za szkody powstałe w związku z pracami niebezpiecznymi pod względem pożarowym, w przypadku ich prowadzenia niezgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią Instrukcji przez osoby wyznaczone do realizacji umowy.
 9. Kupujący na dzień podpisania umowy przekaże pisemnie listę osób (imię i nazwisko oraz seria i nr dowodu osobistego), którymi będzie się posługiwał, przy realizacji umowy, w celu wydania przepustek uprawniających do wstępu na teren NBP.
 10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony „Protokołu odbioru”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 11. Po uzgodnieniu ze Sprzedającym, w imieniu którego w tym zakresie działań będzie pracownik wskazany w § 6 ust. 1 pkt. 1, Kupujący na własny koszt dokona wszelkich niezbędnych prac na drodze transportowej w obrębie obiektu, jeśli ich wykonanie będzie potrzebne dla umożliwienia odbioru przedmiotu umowy, Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie tych prac. W przypadku potrzeby tymczasowego dostosowania drogi transportu (np. demontaż skrzydeł drzwi, demontaż innych elementów ograniczających przejścia, budowa tymczasowej rampy/pochylni/podestu, itp.), Kupujący oznakuje miejsca stwarzające zagrożenie i doprowadzi je do pierwotnego stanu niezwłocznie po zakończeniu odbioru. Kupujący w czasie odbioru przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia zaistniałe na terenie obiektu.
 12. Za działania i zaniechania osób realizujących czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy Kupujący odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

1. Do realizacji czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy w tym do podpisania protokołu odbioru wskazani są:

1) ze strony Sprzedającego:

..... – tel., e-mail:

2) ze strony Kupującego:

..... – tel., e-mail:

Strony mają prawo do zmiany wyżej wskazanych osób lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

2. Wszelkie negatywne skutki wynikające z braku powiadomienia zgodnie z ust. 1 ponosi Strona niedopełniająca obowiązku. Dokonanie przez Strony zmian przedstawicieli nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu. Strona niedopełniająca obowiązku, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikające z braku powiadomienia o tych zmianach drugiej ze Stron.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
4. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:
 - 1) do Sprzedającego: Narodowy Bank Polski (pełny adres właściwy dla departamentu / jednostki organizacyjnej), nr tel., e-mail
 - 2) do Kupującego: (pełny adres), nr tel., e-mailkażdorzazowa zmiana powyższych adresów Stron może być dokonana jedynie w drodze aneksu do umowy.

§ 7

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji nieupublicznych przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją umowy, jak również w terminie 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1, Strony będą określać w ramach umowy oraz jej wykonywania mianem „informacji objętych tajemnicą kontraktową”.

4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że oznaczenie nośnika informacji adnotacją o tym, że zawiera on informacje objęte tajemnicą kontraktową jest dopuszczalne w każdym przypadku, gdy Strona uzna to za stosowne, jednak wprowadzona adnotacja nie stanowi o kwalifikacji informacji, ani o sposobie postępowania z nimi.
5. Kupujący nie może posługiwać się logotypem Sprzedającego ani bez uprzedniej pisemnej zgody Sprzedającego wymieniać nazwy Sprzedającego – Narodowego Banku Polskiego w związku z działalnością Kupującego związaną z wykonywaniem umowy. W przypadku zamiaru uzyskania pisemnej zgody Sprzedającego na wymienienie nazwy Narodowego Banku Polskiego w związku z działalnością Kupującego związaną z wykonywaniem umowy, Kupujący złoży pisemny wniosek w tej sprawie do Departamentu Komunikacji Sprzedającego.

§ 8

1. Kupujący i NBP oświadczają, że są administratorami danych osobowych udostępnionych w treści Umowy, obejmujących dane osób reprezentujących Strony umowy lub jako dane osób działających w imieniu Kupującego oraz NBP przy wykonaniu umowy.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również danych osobowych, które Strony umowy przekażą sobie w ramach aktualizacji.
3. NBP zapewnia kontakt z inspektorem ochrony danych NBP za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@nbp.pl lub drogą pocztową na adres administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące inspektora ochrony danych znajdują się na stronie internetowej www.nbp.pl/RODO oraz w miejscu powszechnie dostępnym w NBP.
4. W celu kontaktu z inspektorem ochrony danych u Kupującego należy zwracać się na adres:, adres poczty elektronicznej:, numer telefonu: (należy podać odpowiednie dane do kontaktu). *(W przypadku, gdy inspektor ochrony danych nie został powołany u Kontrahenta, to w tym miejscu zamieszcza się właściwe dla Kupującego dane kontaktowe).*

§ 9

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby NBP.
2. Kupujący bez zgody Sprzedającego, wyrażonej w formie pisemnej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z umowy.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie jej zmiany wymagają aneksu w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (w formie elektronicznej), pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że dla ważności aneksu wymagane jest, aby dokument obejmujący jego treść został odpowiednio – podpisany albo opatrzony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez obie strony.
5. Strony ustalają, że w przypadku, gdy aneks ma zostać zawarty w formie elektronicznej, dokument elektroniczny obejmujący jego treść i opatrzony kwalifikowanym podpisem lub

podpisami elektronicznymi, powinien zostać przekazany wyłącznie na odpowiednie, niżej wymienione adresy poczty elektronicznej stron:

1) Sprzedającego:

2) Kupującego:

6. Strony będą stosować powyższe adresy poczty elektronicznej także do przesyłania innych niż aneksy dokumentów sporządzanych w formie elektronicznej, zawierających oświadczenia woli składane w imieniu stron.
7. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Umowa posiada kolejno ponumerowanych i parafowanych stron.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.⁶
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Załączniki zostały ponumerowane kolejną numeracją i oznaczone na każdej swej stronie jednakowym identyfikatorem oraz nadrukiem „Umowa nr”:
 - 1) załącznik nr 1 – wydruk dokumentu rejestrowego Kupującego,
 - 2) załącznik nr 2 – wzór protokołu odbioru,
 - 3) załącznik nr 3 – opis przedmiotu umowy.

Kupujący:

Sprzedający:

⁶ jeśli Umowa zostanie zawarta w Formie elektronicznej ustęp zostanie pominięty.

Umowa nr

Załącznik nr 1

Wydruk informacji z KRS albo CEiDG obejmujący dane dotyczące Kupującego

Umowa nr

Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ ODBIORU

do umowy - sprzedaży nr z dnia 20..... roku,
sporządzony dnia 20.... roku przy udziale przedstawicieli:

Kupujący	Sprzedający
1.	1.
2.	2.
3.	3.

1. Sprzedający w dniu w obiekcie przekazał Kupującemu stanowiące przedmiot umowy: nazwa, a Kupujący przyjął przedmiot umowy bez zastrzeżeń.
2. Potwierdza się, że Sprzedający:
 - 1) wydał Kupującemu następujące posiadane przez siebie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy (uwierzytelnione wyciągi z dokumentów) oraz instrukcje:
.....
 - 2) udzielił Kupującemu wyjaśnień dotyczących sposobu korzystania z przedmiotu umowy.
3. Potwierdza się także, iż Kupujący uiścił cenę za przedmiot(-ty) umowy w pełnej wysokości.
4. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Kupujący:

Sprzedający:

Umowa nr

Załącznik nr 3

Opis przedmiotu umowy

