



Ogłoszenie o przetargu

Narodowy Bank Polski, 00-919 Warszawa, ul. Świętokrzyska 11/21, dalej „NBP” ogłasza pisemny nieograniczony przetarg (zwany również postępowaniem) na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni 107,70 m², będącego własnością NBP, usytuowanego na V kondygnacji (IV piętrze) budynku biurowo-mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. Jasnej 8 w Warszawie, wraz z udziałem wynoszącym 34/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 27 o powierzchni 786 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Komórki lokatorskie stanowią więc część wspólną budynku.

Dla lokalu mieszkalnego została założona księga wieczysta o nr WA4M/00235187/5, prowadzona przez X Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy - Mokotowa z siedzibą w Warszawie.

Sprzedaż lokalu wymaga zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z postanowieniami art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U.2024.125, ze zm.).

I. Opis przedmiotu przetargu

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 27 o powierzchni 786 m² dla której Sąd Rejonowy w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA4M/00043136/0:
 - 1) położona jest przy ul. Jasnej 8 w Warszawie, dzielnicy Śródmieście;
 - 2) położona jest w strefie centralnej miasta, na obszarze, gdzie przeważa dość zwarta zabudowa miejska mieszkaniowo-usługowa, łącząca ul. Marszałkowską z ul. Nowy Świat. W pobliżu znajdują się m. in. Naczelny Sąd Administracyjny, Centrala Narodowego Banku Polskiego, siedziba Poczty Polskiej, Filharmonia Narodowa, Hotel Warszawa, Hotel Gromada. W bliskiej odległości usytuowany jest Pałac Kultury i Nauki. Aktualnie w rejonie ul. Jasnej 8 realizowany jest największy projekt w ramach programu Nowe Centrum Warszawy. W wyniku jego realizacji przybędzie mnóstwo zieleni, pojawi się wysokiej jakości mała architektura, przybędzie przestrzeni dla pieszych.¹

¹ W centrum Warszawy trwa przebudowa kwartału ulic Złotej, Zgoda, Sienkiewicza i Jasnej - Warszawa - investmap.pl



Obszar ten posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami Warszawy - autobusowe, tramwajowe oraz dwie linie metra. Najbliższe przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się przy ul. Marszałkowskiej, w odległości około 350 m przy skrzyżowaniu ul. Świętokrzyskiej z ul. Marszałkowską usytuowana jest stacja metra Świętokrzyska, gdzie krzyżują się dwie linie metra: linia nr 1 w kierunku południe-północ i linia nr 2 w kierunku wschód-zachód, łącząca prawą i lewą stronę miasta. Dostępność komunikacyjną ocenia się jako bardzo dobrą;

- 3) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jasna i ul. H. Sienkiewicza;
- 4) znajduje się w obszarze strefy płatnego parkowania, przy czym mieszkańcy mogą ubiegać się o tzw. abonament mieszkańca² uprawniający do parkowania w tej strefie.

2. Budynek biurowo – mieszkalny zlokalizowany w Warszawie przy ul. Jasnej 8, wybudowany został w latach 30-tych XX w. W czasie II wojny światowej budynek uległ zniszczeniu i został odbudowany na przełomie lat 40-tych i 50-tych XX w. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ale jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy.

Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych plus poddasze i I kondygnację podziemną. W budynku biurowo-mieszkalnym znajdują się pomieszczenia biurowe, magazynowe i gospodarcze oraz ciągi komunikacyjne.

Część mieszkalna budynku stanowi prostą regularną bryłę z podziałem na lokale na poszczególnych kondygnacjach, obsługiwane przez dwie klatki schodowe wyposażone w windę osobową na każdej z nich.

W budynku znajduje się 27 samodzielnych lokali mieszkalnych, 22 lokale mieszkalne zostały wyodrębnione i stanowią odrębne nieruchomości lokalowe.

Wejście do budynku znajduje się od strony ul. H. Sienkiewicza.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- zimnej i ciepłej wody - zasilanie z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną - odprowadzenie do kanalizacji miejskiej,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- gazową - do kuchenek gazowych w lokalach mieszkalnych,
- centralnego ogrzewania - zasilanie z sieci miejskiej,
- elektryczną - 220 V,
- teleinformatyczną,

² Abonament mieszkańca – informacje - Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie



- przeciwpożarową,
- tv kablowa oraz domofonowa.

Ogół właścicieli, których lokale znajdują się w budynku tworzy wspólnotę mieszkaniową.

3. Lokal mieszkalny nr 11 usytuowany jest na V kondygnacji (IV piętrze) w budynku biurowo-mieszkalnym położonym w Warszawie przy ul. Jasnej 8 w Warszawie. Składa się z kuchni, trzech pokoi, przedpokoju i łazienki z wc. Posiada rozkład pomieszczeń jednostronny na północ, z przedpokoju znajduje się wejście do poszczególnych pomieszczeń, dodatkowo pomiędzy dwoma pokojami znajduje się przejście, tzw. układ amfiladowy. Wysokość pomieszczeń wynosi od 3,7 do 3,85 m, łazienki 2,60 m.

Do lokalu nie przynależy piwnica bądź komórka lokatorska.

Standard wykończenia i wyposażenia:

- ściany i sufity: tynki cementowo-wapienne wygładzone gipsem, malowane farbami ściennymi; ściany łazienki i w kuchni w przestrzeni międzyszafrkowej wyłożone płytami ceramicznymi,
- posadzki - w pokojach i w części kuchni oraz w przedpokoju wyłożone parkietem dębowym lakierowanym, w części kuchni i w łazience wyłożone gresem,
- stolarka okienna: PCV z wkładem dwuszybowym zespolonym,
- drzwi wejściowe: ramiaki drewniane pokryte płyciną fornirowaną, ościeżnice drewniane,
- drzwi wewnętrzne: ramiaki drewniane pokryte płyciną malowane farbą olejną, częściowo przeszklone szkłem dekoracyjnym typowym dla lat 50-tych i 60-tych XX w., ościeżnice drewniane,
- w kuchni zabudowa meblowa z frontami z płyty meblowej MDF, z wbudowanym sprzętem AGD (piekarnik, płyta kuchenna grzewcza elektryczna indukcyjna Bosch, wyciąg kuchenny, lodówka, zmywarka), blat z płyty MDF,
- łazienka: brodzik z kabiną prysznicową, sedes zamontowany na stelażu typu Geberit, umywalka, pralka, grzejnik drabinkowy,
- grzejniki w pokojach stalowe żeberkowe z termoregulatorami, w kuchni grzejnik stalowy płytowy z termoregulatorem,

Lokal posiada instalacje: wod. - kan. (zimna i ciepła woda z sieci miejskiej – zamontowane indywidualne liczniki zużycia), c.o. z sieci miejskiej (rozliczenie



wg powierzchni lokalu), elektryczną, teletechniczną, domofonową, wentylacyjną, klimatyzacji (splity ściennie w dwóch dużych pokojach).

W dziale III księgi wieczystej lokalu nr WA4M/00235187/5 wpisane jest roszczenie właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Dla udziałów w gruncie ponoszona jest roczna opłata przekształceniowa, w związku z przekształceniem z mocy prawa gruntów będących w użytkowaniu wieczystym we własność, w wysokości 1 335,09 zł. Opłata ta została ustalona na 99 lat, licząc od dnia przekształcenia, tj. 1 stycznia 2019 r.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza przedmiotowego lokalu wynosi **1 890 000,00 zł netto** (słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto) + 23% VAT.
2. Sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

III. Uczestnicy przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które spełnią niżej określone warunki:

- 1) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonym w niniejszym ogłoszeniu;
- 2) złożą pisemną ofertę w terminie, miejscu i o treści określonej w niniejszym ogłoszeniu.

IV. Informacje dotyczące przetargu

1. **Jawne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 08.08.2025 r. o godz. 12.00** w siedzibie Narodowego Banku Polskiego w Warszawie (00-919), przy ul. Świętokrzyskiej 11/21.

Uwaga: osoby zainteresowane udziałem w jawnym otwarciu ofert proszone są o przybycie 15 minut przed wyznaczonym czasem, w celu uzyskania przepustki (wymagane jest posiadanie dowodu tożsamości). Zbiórka w holu głównym NBP



wejsie od strony ul. Swietokrzyskiej 11/21. Prosimy o uprzednie poinformowanie telefonicznie pod nr tel. 22 185 22 74 o checi wzicia udzialu w jawnym otwarciu.

2. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium.** Oferent przystepujacy do przetargu zobowiazany jest wniesc wadium **w terminie do 07.08.2025 r. w wysokosci 117 000,00 (sloownie: sto siedemnaście tysięcy złotych 00/100)** tytułem zabezpieczenia nalezYTEgo wykonania zobowiazania wynikajacego ze zlozonej oferty. Do przetargu moga przystapic osoby, ktore najpozniej na dzien przed terminem przetargu wniosly wyznaczone wadium.
3. Wadium, o ktorym mowa w pkt 2, nalezy wniesc w pieniadzu na rachunek bankowy NBP o nr: 37 1010 0000 0000 1323 9700 0000 podajac w tytule przelewu informacje o tresci: „**Wadium do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaz lokalu mieszkalnego nr 11 w Warszawie przy ul. Jasnej 8**” oraz imie, nazwisko adres zamieszkania, lub nazwe firmy i adres siedziby. Za date wniesienia wadium w pieniadzach uznaje sie date wplywu srodkow pienieznych na rachunek bankowy NBP (sprzedajacego).
4. Wadium zwraca sie oferentom niezwlocznie po odwolaniu przetargu, uniewaznieniu przetargu, zamknieniu przetargu lub zakonczeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie pozniej niz 7 dnia roboczego od dnia odwolania przetargu, uniewaznienia przetargu, zamknienia przetargu lub zakonczenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzezeniem pkt 5. Zwrot wadium zostanie dokonany rowniez w przypadku ostatecznego wycofania oferty przez oferenta przed uplywem terminu skladania ofert.
5. Wadium wniesione w pieniadzu przez uczestnika przetargu, ktory przetarg wygral zalicza sie na poczet ceny nabycia.
6. Wadium wniesione w pieniadzu zwraca sie oferentom bez oprocentowania na wskazany przez niego rachunek bankowy.
7. Wadium zlozone przez oferenta, ktorego oferta zostala przyjeta, przepada na rzecz sprzedajacego, jezeli oferent:
 - 1) nie dokonala wpłaty oferowanej ceny nabycia w wyznaczonym przez sprzedajacego terminie,
 - 2) uchylili sie od zawarcia umowy sprzedazy w formie aktu notarialnego w wyznaczonym przez sprzedajacego terminie.Rownoczesnie z przepadkiem wadium oferent traci prawa wynikajace z wyboru oferty.
8. W razie przepadku na rzecz sprzedajacego wadium zlozonego przez oferenta, ktory przetarg wygral w przypadkach okreslonych w pkt 7, sprzedajacy odstepuje od zawarcia umowy sprzedazy lokalu.



9. W przypadku złożenia równorzędnych ofert NBP zastrzega sobie prawo zorganizowania dodatkowego przetargu ustnego, ograniczonego do oferentów, którzy złożyli oferty w tej samej najwyższej kwocie.
10. Informacje o wyznaczonym terminie przetargu ustnego zostanie przekazana do oferentów, o których mowa w pkt 9, drogą mailową na wskazany w ofercie adres.
11. W trakcie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu ustnym ograniczonym zobowiązana jest przedstawić dowód tożsamości, natomiast przedstawiciele osób prawnych lub jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
13. Przetarg ustny uznaje się za ważny także w przypadku stawienia się w wyznaczonym terminie tylko jednego oferenta, jeżeli zaoferował on, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.
14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przetargu przez Dyrektora Departamentu Administracji Narodowego Banku Polskiego.
15. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny równej co najmniej cenie wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
17. Cenę zbycia lokalu, którą jest zobowiązany zapłacić jego nabywca, sprzedający ustala w wysokości najkorzystniejszej ceny uzyskanej w wyniku przetargu, z zastrzeżeniem, że cena ta nie może być niższa od ceny wywoławczej.
18. Oferent ustalony jako nabywca lokalu zobowiązany jest dokonać wpłaty zaoferowanej ceny nabycia powiększonej o podatek VAT obliczony wg stawki VAT 23% w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, który zostanie wskazany w umowie przeniesienia prawa własności nieruchomości. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy NBP.



V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę,
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią formularza oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
4. **Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 08.08.2025 r. do godz. 10:00 w siedzibie Narodowego Banku Polskiego, 00-919 Warszawa, ul. Świętokrzyska 11/21 bezpośrednio w Biurze Podawczym Kancelarii NBP, które jest czynne w dni robocze od 8:00 do 16:00 (wejście przy bramie wjazdowej od strony ul. Świętokrzyskiej 11/21) lub przesłana na adres: Narodowy Bank Polski, ul. Świętokrzyska 11/21, 00-919 Warszawa. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina dostarczenia oferty do Biura Podawczego Narodowego Banku Polskiego z siedzibą w Warszawie. Dotyczy to także ofert nadesłanych drogą pocztową. Oferent składający osobiście ofertę otrzyma pisemne potwierdzenie jej złożenia z adnotacją daty i godziny jej złożenia.**
5. Koperta zawierająca pisemną ofertę powinna być oznaczona w następujący sposób: **„Oferta przetargowa na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w Warszawie przy ul. Jasnej 8 – nie otwierać przed 08.08.2025 r. przed godziną 12.00”** oraz nazwę oferenta: imię, nazwisko i adres zamieszkania bądź nazwę firmy i adres siedziby. Dane powinny umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku otrzymania jej po terminie składania ofert.
6. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - 1) Oznaczenie oferenta:
 - a) imię, nazwisko, nr Pesel, adres zamieszkania, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna, a w przypadku osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą i dokonujących nabycia lokalu w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą – imię, nazwisko, firma, NIP i adres stałego miejsca wykonywania działalności, lub
 - b) nazwę firmy, NIP, siedzibę, adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną;
 - 2) dane kontaktowe oferenta: adres do doręczeń, adres poczty elektronicznej lub numer telefonu,
 - 3) datę sporządzenia oferty,
 - 4) oferowaną cenę netto nie niższą niż cena wywoławcza (w złotych cyfrowo i słownie) plus 23 % VAT i sposób jej zapłaty,
 - 5) oświadczenie, że oferent:



- a) zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w oświadczeniu o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b) zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
- 6) jeżeli oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim – oświadczenie, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć lokal w imieniu swoim i małżonka do majątku wspólnego,
- 7) zobowiązanie oferenta, w przypadku wyboru oferty, do:
- a) wpłacenia całości zaoferowanej ceny powiększonej o VAT obliczony wg stawki VAT w wysokości 23%, w terminie wyznaczonym przez sprzedającego,
 - b) zawarcia umowy przeniesienie prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez sprzedającego,
- 8) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium przez sprzedającego, wniesione w pieniądzu, w przypadkach określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 9) podpis oferenta (w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i nabywających lokal do majątku wspólnego - podpisy obojga małżonków) lub osób upoważnionych do działania w imieniu i na rzecz oferenta.
7. Do oferty należy dołączyć:
- 1) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeżeli oferent działa przez pełnomocnika;
 - 2) jeżeli oferentem jest osoba fizyczna:
 - a) oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim także:
 - oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym (ustrój wspólności majątkowej albo ustrój rozdzielności majątkowej), a w przypadku obowiązywania w małżeństwie ustroju wspólności majątkowej również o majątku, do którego zostanie nabyty lokal (majątek wspólny albo majątek osobisty), sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
 - umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpis orzeczenia sądu, z którego wynika powstanie rozdzielności majątkowej, jeżeli w małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej;
 - b) wykonująca działalność gospodarczą i nabywająca lokal w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie



- o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), które może mieć postać wydruku z systemu teleinformatycznego CEIDG pobranego ze strony internetowej CEIDG (nie starsze niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
- 3) jeżeli oferentem jest podmiot niebędący osobą fizyczną:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (nie starszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert). W przypadku podmiotu wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) odpis może mieć postać wydruku komputerowego aktualnej informacji o podmiocie wpisanym do KRS pobranego samodzielnie ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości,
 - b) zgodę na nabycie lokalu, jeżeli obowiązujące przepisy, umowa, statut lub akt założycielski wymagają uzyskania zgody wspólników albo właściwego organu;
- 4) dowód wniesienia wadium.
8. Wszystkie załączone do oferty dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12.
11. Zmiana oferty może nastąpić tylko poprzez złożenie zmienionej, pisemnej oferty według takich samych zasad jak wcześniej składana oferta. Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia oferty są zmienione. **Na kopercie z ofertą zmienioną oprócz oznaczenia określonego w pkt 5 należy zamieścić dopisek „Oferta zmieniona”.**
12. Oferent może wycofać już złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert. Sprzedający może wydać ofertę oferentowi tylko na podstawie pisemnego żądania zwrotu oferty złożonego przez oferenta lub osobę upoważnioną przez oferenta do wykonania tej czynności. Upoważnienie do wycofania oferty musi być dołączone do żądania zwrotu oferty.
13. Składający ofertę, pozostaje nią związany do czasu odpowiednio: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek z ofert, zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokalu w formie aktu notarialnego.



VI. Zawarcie umowy sprzedaży lokalu

1. Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży lokalu nastąpi po uzyskaniu przez NBP zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Po uzyskaniu zgody, o której mowa w pkt 1, oferent ustalony jako nabywca lokalu zostanie zawiadomiony przez sprzedającego na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku nieuzyskania zgody, o której mowa w pkt 1, sprzedający (NBP) unieważni postępowanie przetargowe, a oferentom nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia poza żądaniem zwrotu wadium.
4. Koszty związane z nabyciem lokalu ponosi oferent, którego oferta została przyjęta i uznana jako najkorzystniejsza.
5. NBP nie wyklucza zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu.

Narodowy Bank Polski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje oferentom roszczenie przeciwko Narodowemu Bankowi Polskiemu poza żądaniem zwrotu wadium.

VII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, Narodowy Bank Polski informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowy Bank Polski z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 11/21.
2. Narodowy Bank Polski zapewnia kontakt z inspektorem ochrony danych za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@nbp.pl lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące inspektora ochrony danych znajdują się na stronie internetowej www.nbp.pl/RODO oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Narodowego Banku Polskiego.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - 1) przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 znajdującego się w budynku położonym w Warszawie przy ul. Jasnej 8, a także w celu udokumentowania postępowania i jego archiwizacji;



- 2) zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego – w przypadku oferenta ustalonego w przetargu jako nabywca lokalu;
 - 3) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Narodowym Banku Polskim.
 4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celach, o których mowa w pkt 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz e RODO.
 5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem a także innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 6. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym dla celów marketingowych ani przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
 7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, o których mowa w pkt 3. Następnie Państwa dane będziemy przechowywać w celu wypełniania obowiązków archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - przez czas określony w tych przepisach.
 8. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych, sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. W celu realizacji tych praw należy zwracać się do inspektora ochrony danych, o którym mowa w pkt 2.
 9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów RODO przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do:
 - 1) uczestnictwa w przetargu, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1;
 - 2) zawarcia i wykonania umowy, o której mowa w pkt 3 ppkt 2 – w przypadku oferenta ustalonego w przetargu jako nabywca lokalu.
- Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



W sprawie udzielenia dodatkowych informacji dotyczących lokalu oraz w sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej lokalu należy kontaktować się telefonicznie pod numerem +48 691 481 697 lub +48 22 185 22 74, lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat.DA@nbp.pl

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – wzór.
2. Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną – wzór.
3. Dokumentacja fotograficzna.